

Demanda Posesoria de Obra Nueva

Demanda posesoria de obra nueva

Señor Juez:

(?), abogado inscripto en la matrícula y con fianza vigente, constituyendo domicilio a los efectos legales en (?), ante V. S. respetuosamente comparezco y digo:

Tal como lo acredito con el poder especial que acompaño, soy apoderado del Sr. (?), con domicilio real en (?) y cuyos demás datos integran el mencionado poder y doy aquí por reproducidos en honor a la brevedad.

En el carácter invocado y siguiendo expresas instrucciones de mi mandante, vengo a promover Acción posesoria de obra nueva contra el Sr. (?) y/o Propietario y/o poseedores del inmueble sito en calle (?) de esta ciudad y/o contra el Consorcio de copropietarios de calle (?) también de esta ciudad, persiguiendo en la acción se condene al/los accionados a suspender la obra iniciada y, en su momento, a deshacer lo hecho, con costas.

Expreso reserva de reclamar los daños y perjuicios derivados de los hechos que a continuación se detallan y en base a los derechos que se expresan.

HECHOS

(?)

DERECHO

Fundo la presente demanda en lo preceptuado en los arts. 1978; 1979; 2238; 2242 c.c. y aplicables del Código Civil y Comercial de la Nación. Doctrina y jurisprudencia aplicable.

MEDIDA:

De acuerdo a lo dispuesto en el art. 2242 del Código Civil y Comercial de la Nación, solicito se mande suspender durante la tramitación del juicio, la obra en ejecución con habilitación de días y horas, librándose debido mandamiento al Sr. Oficial de Justicia con atribuciones de ley a fin de ser notificados los demandados de esta medida.

PRUEBA

A los efectos de probar mis dichos, ofrezco la siguiente:

Documental: Título de Propiedad (?), (?), (?).

Inspección Judicial: A fin de que se constituya el juez en la propiedad de mi poderdante y en la de los demandados y a los fines de examinar los lugares y hechos detallados.

Pericial: De Perito Ingeniero en Construcciones (?)

Testimonial: De las siguientes personas (?) las que deberán deponer a tenor del presente interrogatorio que en sobre cerrado se acompaña para su oportunidad.

PETICIÓN

Por lo expuesto a V.S. solicito:

- a) Se me tenga por presentado en el carácter invocado y con domicilio legal constituido y se me acuerde la participación que por derecho corresponde.
- b) Se tenga por promovida acción posesoria de obra nueva contra (?) y/o (?) tendiente a obtener la suspensión de la misma y se deshaga lo ya hecho.
- c) Se habiliten días y horas a los fines de la concreción de la medida solicitada.
- d) Se tenga presente la reserva se reclaman daños y perjuicios
- e) Se tenga también presenta la prueba ofrecida.
- f) En su momento se haga lugar a lo solicitado, con costas.

Proveer de conformidad

SERÁ JUSTICIA