

## Demanda de Reivindicación De Inmueble

### **Demanda de reivindicación de inmueble.**

Señor Juez:

(?), Abogado, conforme a los términos del poder que acompaño, en representación del Sr. (?) constituyendo domicilio procesal en (?) de esta ciudad, siendo el domicilio real de mi mandante en (?), a V. S. respetuosamente digo:

Que vengo por instrucciones de mi principal, a deducir Demanda ordinaria de Reivindicación de Inmueble contra (?) domiciliado en (?), fundado en las consideraciones de hecho y de derecho que expongo:

#### **HECHOS:**

Que mi mandante es legítimo propietario del inmueble ubicado en (?), cuyas dimensiones y linderos que constan en los planos y títulos que acompaño y son los siguientes: (?), la superficie, así deslindada es de (?) hectáreas.

Esta propiedad fue adquirida por mi mandante, en (?), según los mencionados títulos de dominios que presento, y mi principal ejerció sobre toda la extensión, real y efectiva posesión, hasta que se hizo el trazado definitivo de la ruta N° (?), que dividió dicho inmueble en dos fracciones de aproximadamente (?) hectáreas cada una.

Mi mandante quedó en la fracción donde tenía y tiene instalada sus mejoras, es decir, al sur de la ruta N° (?) citada, entrando a ocupar un antiguo rancho que tiene mi mandante en la otra fracción, el demandado en fecha (?), a quien por razones humanitarias, mi poderdante le autorizó, además plantar 3 hectáreas de (?), que se encuentra al costado del rancho y solamente por 5 meses, y en forma totalmente gratuita.

El demandado, sin prestar atención a los reclamos amistosos que le formulara el accionante, llegado el plazo citado, amplió el rancho citado e instaló en el mismo un almacén, negándose rotundamente a abandonar el inmueble citado.

Mi mandante, recurrió repetidas veces al Centro de Conciliación y Arbitraje solicitando su intervención, en procura de una solución amistosa con el demandado, pero este se mostró renuente, negándose a concurrir a las audiencias de comparendo, fijadas repetidas veces y notificadas al demandado.

Ello motivó la constancia del (?), del Centro de Conciliación y Arbitraje que acompaño.

Por tales razones, no le queda a mi principal más remedio que recurrir a los estrados de la Justicia, para recuperar, lo suyo, que indebida, injusta y arbitrariamente detenta el demandado.

#### **DERECHO:**

La demanda se funda en los Arts. 2252 siguientes y concordantes del Código Civil y Comercial de la Nación.

#### **PETICIÓN:**

Por lo expuesto de VS. solicito:

Reconocer mi personería en el carácter invocado y por constituido mi domicilio en el lugar indicado.

Tener por promovida la presente acción que por reivindicación de inmueble que promueve el Sr. (?) c/ (?)

Correr traslado de la demanda al accionado emplazándolo a fin de que la conteste dentro del plazo de ley.

Decretar la prohibición de innovar en la cosa litigiosa.

5. Abrir la causa a prueba por todo el término de ley.

6. Dictar oportunamente Sentencia, haciendo lugar a la demanda y en consecuencia condenar al demandado a desocupar el inmueble en cuestión en el plazo que V. S. fije, bajo apercibimiento de ser lanzado por la fuerza pública con costas.

Proveer de conformidad

**SERÁ JUSTICIA**