

INVENTARIO

INVENTARIO

(extrajudicial por corredor inmobiliario)

En la ciudad de?, a los? días del mes de? del año?, siendo las ??? hs, los presentes, Sr. ?????, DNI ?????, Domicilio?????, en carácter de ?????, y ante los testigos del acto: Sr. ????, DNI ?????, profesión???? domicilio?????y Sr. ????, DNI ?????, profesión???? domicilio????? nos constituimos en el inmueble sito en ??? (*calle, número, piso, unidad, oficina o departamento*), siendo atendidos por el Sr. ????, DNI ?????, profesión???? domicilio?????, para realizar un inventario del estado físico del inmueble y los bienes muebles existentes en el mismo, según lo acordado/ encomendado en??? con fecha?, en?, entre? y?, según consta en?, lo que es debidamente conocido por las partes interesadas. Se hace constar que el Sr. ??? en su calidad de corredor inmobiliario, matrícula Nro. ??? actúa en representación del Sr. ?????, conforme a?, de fecha?, según consta o resulta de?, que también se conoce por los comparecientes. En este estado se procede a inventariar los bienes existentes conforme al siguiente orden: Inmueble ubicado en ?????, edificado sobre un terreno de????, con una superficie de? m2, lindando con????, que corresponde en sus datos al título de propiedad????, inscripción???, nomenclatura catastral??, antigüedad aproximada??, construido por????, con los materiales????, en????, según final de obra de???? y cuyo aspecto exterior muestra? En la entrada principal se aprecia? En la entrada auxiliar o de servicio se advierte? Las dependencias privadas de la unidad son: dormitorio de? por?, con detalles de???; otro dormitorio de? por?, que se encuentra con deterioros por???? en la parte ???; un *living* de? por?, con revestimiento de????, hasta una altura de? m y mostrando un acceso al ???por????, siendo los pisos de estas dependencias privadas de????, los techos de???? y las paredes de???? con???? En la parte ????? se encuentra un escritorio de???? por????, con un ventanal sobre????, cuyo piso es de???? y su techo de???? y en ????? está ubicada la ????? en una sola unidad de? por?, todo revestido con????, paredes con????, techo de???? y piso de????, hallándose a un costado de ??? una chimenea realizada en????, de las medidas?? El baño principal de la unidad se encuentra en??? y sus medidas son? por?, su techo es de?, con paredes de????, piso de???? y artefactos sanitarios?? La cocina consta de????, con medidas? por?, su piso es de????, su techo es de????, comprende???? y como accesorios???? Todas las instalaciones del inmueble se encuentran en ??? estado de conservación; techos y pisos, en estado????; servicios centrales de??? en????, en estado de funcionamiento; carpintería de madera???? y carpintería metálica que consiste en???? y su estado es????; cerrajería de???? en? estado y demás accesorios e instalaciones normales y bien. La unidad carece de cochera y de baulera y posee la línea telefónica número????, que funciona normalmente y cuyo pago se encuentra al día a nombre de????, conforme a la última factura del mes de????, que se exhibe en este acto; todo lo cual queda comprobado por los presentes en este acto. Acto seguido se procede a inventariar los muebles y existencias cada uno de los cuales se detalla a continuación teniendo en cuenta el estado de los mismos que es???, su antigüedad aproximada de?, su estilo de????, su carácter de????, que emerge de la comprobación visual y demás circunstancias que hacen a los mismos y a la conformación de los grupos de mobiliarios o juegos. Se detallan los siguientes bienes existentes: en la sala de ???, se encuentran (*detallar*); en el escritorio (*detallar*); en cada uno de los dormitorios (*detallar*); en el baño (*detallar*); en la cocina (*detallar*); (otros) en (*detallar*). A continuación se inventarían las alfombras existentes en ??? Acto seguido se procede a inventariar los artefactos eléctricos, que se encuentran en los siguientes ambientes: dormitorio: (*detallar*), cocina: (*detallar*), otros: (*detallar*). Se encuentran los siguientes artefactos e instalaciones con la descripción de sus respectivos estados: (*detallar*). Respecto a cuadros, artículos de bellas artes y demás objetos decorativos, se encuentran los siguientes: (*detallar estado, procedencia y descripción*). Se deja constancia además???? (*indicar aquí todo otro detalle de interés*). En cuanto al ropaje perteneciente al Sr. ????? que se encuentra en la unidad, se hallan ????? ubicadas dentro de? y examinadas una a una responden a los datos siguientes???? (*detalle*). Útiles y otros materiales:???? (*detalle*). Artículos y elementos de desecho???? (*detalle*). Observaciones complementarias sobre instalaciones eléctricas, tomas de electricidad, llaves de luz, antenas???? (*detalle*). Siendo las???? horas y habiéndose agotado el objeto de la diligencia, se levanta acta de la misma firmando los comparecientes y los testigos del acto previa lectura de la presente y en ratificación de lo expuesto???? (firmas).