

Notifica su Resolución Anticipada el Locatario Residencial

Notifica su resolución anticipada el locatario residencial

...(destinatario <locador>, domicilio) **1-** Me dirijo a usted como locatario del Contrato de Locación de fecha 00/00/.., por el inmueble ubicado en ..., a efectos de anoticiarlo por su calidad de locador, que ejerzo la facultad resolutoria anticipada del 1221 del Código Civil y Comercial y que el día 00/00/.. a las 00,00 horas desalojaré su inmueble y lo entregaré totalmente desocupado, junto a las llaves?. **2- QUEDA/N FORMALMENTE NOTIFICADO/S.** ...(lugar, fecha, remitente, DNI. y firma) <<<NOTAS: 1- El precedente preaviso carece de plazo mínimo legal y por su lado el locador tiene derecho a una indemnización equivalente a un mes y medio del alquiler vigente o último, cuando se resuelve o rescinde durante el primer año de contrato y de sólo un mes posteriormente. 2- La indemnización puede descontarse del depósito en garantía? o este tomarse a cuenta. 3- La facultad resolutoria del locatario es irrenunciable e inatacable y sólo puede ejercerse transcurridos los primeros 6 meses del plazo contractual.>>>