

TASACION EXTRAJUDICIAL

TASACIÓN

En la ciudad de?, a los? días del mes de?? del año??, siendo las ??? hs, los presentes, Sr. ??????, DNI ??????, Domicilio???????, en carácter de ??????, y ante los testigos del acto: Sr. ????, DNI ??????, profesión???? domicilio??????y Sr. ????, DNI ??????, profesión???? domicilio?????? nos constituimos en el inmueble sito en ??? (*calle, número, piso, unidad, oficina o departamento*), siendo atendidos por el Sr. ????, DNI ??????, profesión???? domicilio???????, para realizar una tasación del inmueble y los bienes muebles existentes en el mismo, según inventario que se adjunta y forma parte del presente, realizado con fecha ???y firmado por los aquí comparecientes. Se hace constar que el Sr. ?????en su calidad de corredor inmobiliario, matrícula Nro. ????? actúa en representación del Sr. ?????, conforme a????, de fecha???, según consta o resulta de?, que también se conoce por los comparecientes. En este estado se procede a tasar el Inmueble ubicado en?????, edificado sobre un terreno de???, con una superficie de? m2, lindando con?????, que corresponde en sus datos al título de propiedad???????, inscripción?????, nomenclatura catastral??, antigüedad aproximada??, y demás condiciones detalladas en inventario adjunto. TASACIÓN DEL INMUEBLE: a) medidas de la parte edificada?; b) medidas de la parte descubierta?; c) medidas y porcentual de partes comunes de uso exclusivo y de uso común (*en caso de propiedad horizontal*). De todo lo cual resulta una superficie propia cubierta de? m2, descubierta de? m2, de uso exclusivo de? m2 y un total general de? m2, tasable con los siguientes parámetros según valores del lugar: propia Pesos/dólares estadounidenses ??????? (\$/ USD?????), común exclusiva Pesos/dólares estadounidenses ??????? (\$/ USD?????), cubierta Pesos/dólares estadounidenses ??????? (\$/ USD?????), descubierta Pesos/dólares estadounidenses ??????? (\$/ USD?????), con un porcentual ?????? respecto del general del edificio, correspondiente a la parte común. De todo lo detallado y manifestado surge que el PRECIO BÁSICO sería de Pesos/dólares estadounidenses ??????? (\$/ USD?????). Siendo las? horas y habiéndose agotado el objeto de la diligencia, se levanta acta de la misma firmando los comparecientes y los testigos del acto previa lectura de la presente y en ratificación de lo expuesto????? (firmas).