

RECIBO DE RESERVA PARA COMPRAVENTA

RECIBO DE RESERVA

Recibí del Sr. ????????, DNI. ?????, estado civil ?????, con domicilio en ?????, la cantidad de Pesos/Dólares estadounidenses????? (\$/USD ????) en efectivo/ cheque N° ????? c/Bco. ?????, en concepto de reserva para la compraventa del inmueble sito en ??? que se compromete adquirir en las condiciones siguientes:

- a) Precio total Pesos/Dólares estadounidenses ????? (\$/USD??).
- b) Modalidades de pago:?
- c) Firma del boleto de compraventa el día?, a la hora?, en?, sirviendo el presente de notificación suficiente, en las oficinas del corredor inmobiliario Sr. ??????, Tel:????;
- d) Esta reserva es recibida *ad referendum* del vendedor, y tendrá una vigencia de??días corridos/hábiles, y la falta de aceptación por el vendedor no dará al reservante derecho alguno contra éste ni contra el corredor inmobiliario, salvo el derecho a la restitución de las sumas recibidas en este acto dentro de los?? días corridos/hábiles de notificado en forma fehaciente dicho rechazo.
- e) Para el caso que el reservante desista de su oferta o faltare a la firma del boleto de compraventa luego de notificada la aceptación de su oferta, perderá en concepto de indemnización y a favor de?, el monto entregado en este acto.
- f) El corredor inmobiliario, Sr. ?? percibirá del reservante y en concepto de comisión, el? (?) por ciento sobre el precio final de venta del inmueble a la firma del boleto de compraventa, aunque las condiciones y precio que definitivamente pactados difieran del ofertado en esta reserva.
- g) La comisión del corredor inmobiliario comprende los siguientes rubros: 1)?% comisión pura; 2)? estudio de títulos, dominio y documentación; 3)?% publicidad;?% gastos administrativos; 4)?% redacción del boleto de compraventa.
- h) Ante la aceptación del vendedor de la presente reserva, y previa tasación del corredor inmobiliario, Sr. ?????, podrá tomarse en pago el inmueble del reservante, sito en?, con los accesorios?, que oferta en Pesos/Dólares estadounidenses????? (\$/USD??) y en similar forma de pago que el ofertado por el reservante en este acto.
- i) De aceptar el vendedor la compra del inmueble ofrecido por el reservante, en pago de la compraventa del otro inmueble, el primero deberá pagar al corredor inmobiliario una comisión del? % sobre su valor en el acto de firma del boleto de compraventa.
- j) La Sra. ?????, DNI ????? casada en ?????nupcias con el reservante, domiciliada en la calle?????presta su asentimiento conyugal conforme art. 470 Cód. Civil y Comercial con el ofrecimiento de venta hecho por su cónyuge, respecto del inmueble sito en ????

????????????

Firma - aclaración - DNI