

## Demanda Tercería de Mejor Derecho

### Demanda tercería de mejor derecho

Señor Juez:

(?), abogado, inscripto en la matrícula respectiva, con fianza otorgada vigente, constituyendo domicilio legal en (?), ante VS. respetuosamente comparezco y digo:

Tal como lo acredito con el poder especial que en original y copia acompaño, soy apoderado de (?), con domicilio real en (?) y cuyos demás datos se encuentran en el mencionado instrumento de poder y que doy por reproducidos.

Siguiendo expresas instrucciones de mi mandante, vengo a iniciar Demanda de tercería de mejor derecho, dentro de los autos caratulados (?/?), Expte. N°(?/?), que tramitan por ante ese Juzgado contra (?) y (?), a los efectos que oportunamente dicte sentencia declarando al crédito de mi poderdante como de mejor derecho que el del ejecutante y pidiendo también que hasta que esto se decida, se suspenda el pago de cualquier suma de dinero sin la conformidad de mi instituyente.

### HECHOS

El ejecutante ha procedido en estos autos a ejecutar un (?) librado por (...) por la suma de Pesos (?/\$...) y sobre esta base ha logrado en fecha (?/?/?), el embargo de los bienes que paso a detallar: (?), según así consta a fs. (?) de los autos principales.

Mi mandante, quién ha (?), tiene en consecuencia privilegio de cobro, o sea mejor derecho, como lo acreditaré en la instancia oportuna.

Por lo tanto, y habiéndose realizado en subasta el único bien de propiedad del demandado, es que vengo a solicitar se suspenda el pago del crédito ejecutado en el principal y hasta tanto VS. resuelva la presente tercería.

A sus efectos y para saber el trámite que debe imprimirse a la presente petición de tercería de mejor derecho, estimamos que la cuantía está dada por el importe del crédito reclamado, que asciende a la suma de Pesos (?/\$...).

### DERECHO

Fundamento el derecho que asiste a mi instituyente en lo dispuesto en los arts. (?) y sptes. y concs. del Código de Procedimientos y en los arts. 2573 y 2580 del Código Civil y Comercial de la Nación.

### COMPETENCIA

La competencia de VS. para entender en la presente tercería de mejor derecho surge del hecho de estar radicado en ese Juzgado los autos principales.

### PETICIÓN

Por lo expuesto de V.S. solicito:

- a) Me tenga por presentado, con domicilio legal constituido, por parte a mérito del poder especial que acompaño, acordándoseme la participación que por ley corresponda.
- b) Por iniciada Demanda de tercería de mejor derecho contra (?) y (?), a tramitarse mediante juicio (?).
- c) Oportunamente, al dictar sentencia, declare el crédito de mi mandante como de mejor derecho que el del ejecutante.
- d) En razón de haberse subastado en autos el único bien de propiedad del demandado, solicito se suspenda el pago de suma de dinero por cualquier concepto, hasta tanto se resuelva la tercería aquí incoada, con costas.

Proveer de conformidad

SERÁ JUSTICIA