

Demanda Juicio de Retención de Cosa Mueble por Cobro de Mejoras

Demanda juicio de retención de cosa mueble por cobro de mejoras

Señor Juez:

(?) Abogado, por el Sr. (?), conforme lo justifico con el testimonio de poder que acompaño, constituyendo domicilio procesal en (?) de esta ciudad, siendo el domicilio real de mi comitente (?) de esta ciudad a V. S. respetuosamente digo:

Cumpliendo expresas instrucciones de mi principal, vengo a iniciar Demanda de retención de cosa mueble por mejoras contra el Sr. (?), domiciliado en (?) de esta ciudad, fundado en las consideraciones de hecho y de derecho que expongo:

HECHOS:

Que el Sr. (?) adquirió un vehículo automotor marca (?) modelo (?) chapa N° (?) chasis N° (?), por medio de un contrato privado que se adjunta a esta presentación, cuyo precio debía ser abonado recién a los noventa días, sin embargo el demandado a los 30 días se arrepintió de la venta del rodado y solicitó la rescisión del contrato, cuya solicitud fue aceptada por mi mandante.

Sin embargo el Sr. (?) se niega a reconocer las reparaciones y equipamientos nuevos con que el Sr. (?) ha provisto al rodado como: radio digital marca Sony, parlantes, tapizado de cuero de los asientos, un juego de neumáticos y faros delanteros nuevos cuyos comprobantes de compra- venta se adjunta a esta presentación para demostrar su derecho de retención por mejoras que asciende a la suma de Pesos (?)

Mi mandante como se ve demanda la retención del rodado, hasta tanto le sea pagada la suma de Pesos (?) que le adeuda el demandado en concepto de mejoras introducidas. El derecho de retención que alega mi instituyente es para tutelar el crédito que surge de los gastos efectuados en la cosa, con mejoras hechas en ella.

DERECHO:

Fundamento la presente demanda en lo dispuesto en el Art.2587 siguientes y concordantes del Código Civil y Comercial de la Nación.

PETITORIO

Por lo expuesto de VS. solicito ordene:

Reconocer mi personería en el carácter invocado y por constituido domicilio en el lugar señalado.

Tener por iniciado el presente juicio que entabla el Sr. (?) contra el Sr. (?) por Retención de Cosa Mueble por Mejoras.

Correr traslado al demandado, citándolo y emplazándolo a fin de que lo conteste dentro del plazo de Ley.

Ordenar la apertura de la causa a prueba por el término de ley.

5. Agregar los instrumentos presentados.

6. Dictar oportunamente sentencia, haciendo lugar a la acción promovida, condenando al demandado a abonar la suma reclamada, sus intereses, y costas del presente juicio.

Proveer de conformidad

SERÁ JUSTICIA