

Demanda Juicio De Retención De Inmueble Por Mejoras

Demanda juicio de retención de inmueble por mejoras

Señor Juez:

(?), Abogado por el Sr. (?), conforme lo justifico con el testimonio de poder que acompaño, constituyendo procesal domicilio procesal en (?) de esta ciudad, siendo el domicilio real de mi comitente (?) esta ciudad a V. S. respetuosamente digo:
Cumpliendo expresas instrucciones de mi mandante, vengo a iniciar Demanda de retención de inmueble por mejoras contra el Sr. (?), domiciliado en (?) de esta ciudad, fundado en las consideraciones de hecho y de derecho que paso a exponer:

HECHOS:

Mi instituyente, fue demandado por el Sr. (?), por reivindicación de inmueble, acción que fue acogida favorablemente en 1ra y. 2da. Instancia. Dichos autos, se hallan ante el Juzgado de 1ra. Instancia en lo Civil y Comercial (?), que solicito sea traído a la vista.

Mi mandante, se halla actualmente en posesión del inmueble reivindicado por el demandado (?) individualizado con el N° (?), inscripto en el Registro Público, bajo el N° (?) al folio (?) y siguientes del año (?) ubicado en (?), de una hectárea de superficie, cuyos antecedentes dominiales se hallan debidamente acreditados en los autos indicados.

En el citado inmueble, mi comitente, desde que comenzó a poseer, en fecha (?), procedió a introducir numerosas y valiosas mejoras que detallo: Construcción de (?); construcción de un tanque de agua de 6.000 litros; construcción de un sistema de riego, plantación de (?); obras que demandaron la suma de Pesos (?), conforme lo demuestro con los instrumentos que acompaño, debidamente autenticados.

Mi mandante como se ve, demanda la retención del inmueble del demandado, hasta tanto le sea pagada la suma de Pesos (?) que le adeuda el demandado en concepto de mejoras introducidas por mi mandante en el tiempo que lleva poseyendo el inmueble indicado. El derecho de retención que alega mi instituyente es para tutelar el crédito que surge de los gastos efectuados en la cosa, con mejoras hechas en ella.

DERECHO:

Se basa la presente acción en los Arts.2587 siguientes y concordantes del Código Civil y Comercial de la Nación.

PETICIÓN

Por lo expuesto de Vs. solicito ordene:

Reconocer mi personería en el carácter invocado y por constituido mi domicilio en el lugar señalado.

Tener por iniciado el presente juicio que entabla el Sr. (?) c/ el Sr. (?) s/ Retención de Inmuebles por Mejoras.

Correr traslado al demandado, citándolo y emplazándolo a fin de que la conteste dentro del plazo de Ley.

Agregar los instrumentos presentados.

5. Ordenar la anotación preventiva de la litis.

6. Dictar oportunamente sentencia, haciendo lugar a la acción promovida, condenado al demandado a abonar la suma reclamada, sus intereses, costos y costas del presente juicio.

Proveer de conformidad

SERÁ JUSTICIA