

# CONTRATO DE DONACION CON RESERVA DE USUFRUCTO PARA DONANTE

## DONACIÓN

(de bien inmueble - instrumento público)

DONACIÓN: (apellido y nombre del donante) a favor de (apellido y nombre del donatario). ESCRITURA NÚMERO ?? En la ciudad de Buenos Aires, Capital de la República Argentina, a ? días del mes de ??? de ?????, ante mí, Escribano Autorizante, titular del Registro Nro. ??? COMPARECEN: por UNA PARTE (apellido y nombre del donante, nacionalidad, estado civil, fecha de nacimiento, documento de identidad, CUIL/CUIT, domicilio real); Y POR LA OTRA (apellido y nombre del donatario, nacionalidad, estado civil, fecha de nacimiento, documento de identidad, CUIL/CUIT, domicilio real), personas de mi conocimiento, doy fe.- Y el nombrado en primer término, dice: Que DONA GRATUITAMENTE Y SIN CARGO RESERVÁNDOSE PARA SÍ SU USUFRUCTO VITALICIO, a favor de (nombre y apellido del donatario), el inmueble sito en (calle, nro., piso, unidad funcional, entrecalles) (sometido al régimen de propiedad horizontal, Ley 512 y sus decretos reglamentarios, edificado en el terreno cuyas medidas, linderos y demás circunstancias que lo individualizan surgen de su Reglamento de Copropiedad y Administración otorgado el día???? ante el escribano de esta Ciudad, Dr. ??????, al folio ?? del Registro a su cargo; inscripto en el Registro de la Propiedad Inmueble el día?? en la Zona????, Matrícula?????). LA UNIDAD objeto de la presente donación posee una superficie total de ??????metros cuadrados, correspondiéndole un porcentual de?????con relación al valor total del inmueble en conjunto. NOMENCLATURA CATASTRAL: Circunscripción??, Sección ?, Manzana ???, Parcela ?? PARTIDA NÚMERO: ?? VALUACIÓN FISCAL VIGENTE: \$???? Le corresponde al DONANTE por compra efectuada el día?ante el escribano?al folio del Registro Nro. ??a su cargo; cuyo testimonio se inscribió en el Registro de la Propiedad Inmueble el día????en la Matrícula Nro.: ????? CON LOS CERTIFICADOS expedidos por el Registro de la Propiedad Inmueble de la Ciudad de Buenos Aires, bajo los números ??????, el de dominio, y ??el de inhabilitaciones, que se agregan a la presente se acredita que por el nombre del DONANTE no existen inhabilitaciones que le impidan disponer de sus bienes y que lo deslindado, cuyo dominio consta en la forma indicada, no está afectado a gravámenes, restricciones ni interdicciones. EN CUANTO A LOS CERTIFICADOS ADMINISTRATIVOS, el DONATARIO declara que se acoge a lo establecido por los arts. 2 y 5 de la ley 22.247, asumiendo expresamente las deudas que pudieran registrarse por la eventual falta de pago de algún impuesto, tasa, contribución, recargo, etc. que pudiera corresponder, liberando al autorizante de toda responsabilidad al respecto. BAJO TALES CONCEPTOS realiza esta donación en forma gratuita y sin cargo. El DONANTE transfiere al DONATARIO LA NUDA PROPIEDAD del bien, y conserva la posesión del bien hasta que ocurra su deceso, momento en el cual se juzgará adquirido por el DONATARIO el dominio pleno del inmueble, sin necesidad de formalización posterior alguna. EL DONATARIO acepta la donación en las condiciones establecidas. Y YO ESCRIBANO AUTORIZANTE hago constar: a) que el DONATARIO declara conocer y aceptar en todas sus partes el Reglamento de Copropiedad y Administración que rige para el inmueble; b) que las partes declaran que el inmueble en su totalidad se encuentra asegurado contra riesgo de incendio, con póliza vigente; c) que se incluyen en esta donación los derechos sobre la línea telefónica número ??????instalada en el inmueble. LEÍDA Y RATIFICADA, firman los comparecientes, ante mí, doy fe.

(Firma donante)

(Firma donatario)

(Firma escribano)