

CLAUSULA DE FIANZA EN LA LOCACION DE COSA

CLÁUSULA

El Sr. ??????????, titular de la LE/DNI/CI ????????y la Sra. ?????????? LC/DNI/CI????????, con domicilios en la calle???????????? de esta Capital Federal, se constituyen en fiadores, co-deudores, lisos y llanos pagadores de todas y cada una de las obligaciones que en este contrato asume EL LOCATARIO, incluso los daños y/o perjuicios, costos y/o costas judiciales, renunciando a los beneficios de división y excusión. Los nombrados son titulares dominiales de la VIVIENDA sita en calle ?????????? (*piso, departamento, unidad funcional*) de la localidad de????????, Matrícula nro.:?????, inmueble que afectan especialmente en garantía del cumplimiento de este contrato, sin perjuicio de que todo su patrimonio se encuentra afectado por la presente fianza. Para ello, se comprometen a no gravar ni enajenar, ni realizar ningún acto jurídico respecto del inmueble que disminuya su valor real de venta, sin previo consentimiento escrito del LOCADOR. En caso de disminución del valor o enajenación del mismo, EL LOCADOR podrá requerir al LOCATARIO otra garantía suficiente para el cumplimiento de sus obligaciones, la cual deberá ser constituida dentro del plazo de???? días corridos de intimado en forma fehaciente, bajo apercibimiento de (*resolución de la locación y reclamo de los daños y perjuicios resultantes*).