

AUTORIZACION DE VENTA DE FONDO DE COMERCIO

AUTORIZACIÓN DE VENTA

Por medio de la presente, en mi carácter de propietario, DNI ??????, domiciliado en la calle?????, de estado civil?????, CUIT NRO:???, en adelante EL PROPIETARIO, otorgo autorización irrevocable y en forma exclusiva a partir de la fecha al Sr. ???, Documento de Identidad????, Matrícula de Corredor inmobiliario ???, CUIT ?????, domiciliado en ???, localidad???, en adelante, EL MANDATARIO, para que por mi cuenta y orden coloque cartel, publique y venda en forma irrestricta el fondo de comercio de mi propiedad, que gira bajo la denominación de fantasía de ????? inscripto en el Registro Público de Comercio bajo N° ??? Folio ?? del tomo ??? del día ??? de ?????de??, y funcionando en el inmueble de la calle?????????, integrado por los muebles, útiles e instalaciones cuyo inventario y tasación, realizada por el martillero, se adjunta a la presente.

El precio del FONDO DE COMERCIO a vender se fija en la suma de Pesos/ Dólares estadounidenses?? (\$/USD???) a percibir de la siguiente manera: a la firma del boleto de compraventa la suma de? Pesos/ Dólares estadounidenses? (\$/USD???) y el saldo, o sea, la suma de Pesos/ Dólares estadounidenses? (\$/USD???) dentro y hasta los ??? días corridos de la fecha de la firma del boleto, momento en el que se otorgará a favor del comprador la correspondiente escritura traslativa de dominio y posesión, y se le dará la posesión efectiva del FONDO DE COMERCIO en el estado en que se encuentra a la fecha de la presente, con los impuestos y contribuciones al día, y listado de deudas suscripto por el autorizante.

Se incluye en el FONDO DE COMERCIO a vender la titularidad de la línea telefónica Nro. ??????y los gastos por la transferencia de la misma a favor del comprador correrán por cuenta de éste.

El MANDATARIO queda facultado a exhibir el FONDO DE COMERCIO, que se encuentra en funcionamiento, para lo cual me comprometo a permitir su visita con posibles interesados siempre que vengan acompañados por personal del mismo todos los días necesarios.

La presente autorización tendrá una validez de ????? días hábiles/corridos. De no mediar notificación, se renovará el plazo y las condiciones iguales a las pactadas en forma automática. La revocación de la presente deberá ser notificada en forma fehaciente con ??horas de anticipación al vencimiento del plazo.

El MANDATARIO, aún vencido el plazo de vigencia y dentro de las 48hs de vencido el mismo, podrá notificar en forma fehaciente la recepción de una reserva efectuada por un interesado durante la vigencia de esta autorización. En este caso, el propietario y el comprador deberán firmar el boleto de compraventa dentro de las?? hs de efectuada dicha notificación al propietario.

Se autoriza al mandatario a recibir reservas inferiores al precio de venta acordado en la presente, *ad-referéndum* de la aprobación de la parte vendedora.

En caso de efectuarse la venta, me comprometo a abonar al MANDATARIO el equivalente al????% (?? por ciento) del precio de venta, en concepto de honorarios, pagaderos al firmarse el boleto de compraventa. Autorizo expresamente al MANDATARIO a retener del valor percibido como reserva, las sumas correspondientes a sus honorarios, una vez que la reserva sea comunicada al suscripto y aceptada.

Las Notificaciones derivadas de este mandato deben cursarse a los domicilios mencionados al comienzo, donde se tienen por válidas todas las derivadas de la interpretación, ejecución y cumplimiento de la presente autorización de venta.

En prueba de conformidad se firman DOS ejemplares de un mismo tenor y a sólo efecto, en la ciudad de?, a los? días del mes de? del año 20?

FirmaFirma