

## Acervo Hereditario. Tracto Abreviado. Venta

ADJUNTA INFORME DE DOMINIO E INHIBICIÓN, TASA DE JUSTICIA, VALUACIÓN Y LIBRE DEUDA AYSA. ASUME DEUDAS. DENUNCIA VENTA. PIDE SE AUTORICE LA VENTA POR TRACTO ABREVIADO. DENUNCIA ESCRIBANO ACTUANTE Y DATOS ÚNICO HEREDERO. SOLICITA DESGLOSE DE ESCRITURAS.

Señor Juez:

....., abogada, To. .... - Fo. .... Colegio....., CUIT Nro. ...., (zona de notificación ....), tel/fax: ....., correo electrónico: ....., en mi carácter de Letrada apoderada del heredero, con domicilio legal constituido en la calle Pte. ...., ..... Piso, Dto. "...." ....., en los autos caratulados: "....., .... S/ Sucesión ab intestato", (Expte. N° ...../.....), a V.S. digo:

### 1.- ADJUNTA

a) Que adjunto acompaño INFORME DE INHIBICIÓN de la causante y DOMINIO del único inmueble que compone el acervo hereditario sito en la calle ....., Dto.... (Unidad funcional 4) entre ..... y ....., Nomenclatura Catastral: Circ.: ....., Sección ....., Manzana ....., Parcela ....., matrícula FR ....., de ésta ciudad Autónoma de Buenos Aires.

b) Adjunto libre deuda AYSA, valuación Fiscal de Gobierno de la ciudad (AGIP) y libre deuda GCBA.

Solicito se tenga presente y se los agregue a autos.-

### 2.- LIQUIDACION TASA

#### DE JUSTICIA

A fin de cumplir con el pago de la tasa de justicia (arts. 3 inc. c) y 4 incs. c y d , ley 23.898) se adjunta constancia de la valuación fiscal rentas del gobierno de la ciudad autónoma de Buenos Aires del único bienes que compone el acervo hereditario (ver Cap. 1) a los efectos de éste sucesorio es de Pesos ..... centavos (\$ ..... - )

Por lo tanto transmitiéndose el 50% del inmueble tenemos:

a) 50% Val Fiscal ..... \$ .....-

b) Subtotal a tributar: \$ .....-

c) 5% bienes muebles \$ .....-

Total a tributar b + c ..... \$ .....-

Se abona Pesos ..... (\$ .....-)

### 3.- DA CUENTA. SOLICITA

#### DESGLOSE

Conforme surge de fs. 104/9 el segundo testimonio de la escritura del inmueble motivo de autos se encuentra agregada a fs.104/9 y la cesión de derechos hereditarios a favor del único heredero a fs. 34/37. Pido a V.S. ordene el desglose de ambas escrituras.-

### 4.- DENUNCIA PROMESA DE VENTA

#### PIDE SE ORDEN INSCRIPCIÓN POR

#### TRACTO ABREVIADO

Que vengo a denunciar que el inmueble que compone el acervo hereditario se ha prometido a la venta por lo que solicito se ordene la escritura por tracto abreviado.-

Solicito se autorice a retirar en préstamo los autos de marras a la escribana/o y/o a la subscripta a retirar las actuaciones a fin de realizar el tracto abreviado.

### 5.- ASUME DEUDAS art. 5 de ley 22.427 -

Que, si bien no existe deuda a la fecha, manifiesto en forma expresa, en los términos del art. 5to. de la ley 22.427, que mi mandante asume la deudas que pudieren resultar sobre el mismo.

### 6.- DENUNCIA DATOS

Denuncio los datos personales del heredero vendedor , a saber: ....., DNI ....., CUIL ....., argentino, nacido el día .... de ..... de ....., jubilado, con domicilio real en Ruta ..... KM ....., ....., hijo ..... casado en segundas nupcias con la Sra. ....

Que vengo a denunciar que la escribana que estará a cargo de celebrar la escritura traslativa de dominio por tracto abreviado con la inscripción de la cesión de derechos hereditarios que se denuncia a fs. 34/37 es ....., titular del Registro ....., matrícula ..... de ésta ciudad con domicilio en la calle ....., ... piso "...." CABA, teléfono ...../ .....

### 7.- PETITORIO

Por lo expuesto de V.S. solicito:

- 1) Se tenga por acompañados los dominios, inhibición, valuación y libre deuda de Gobierno de la ciudad y aysa
- 2) Por abonada la tasa de justicia
- 3) Por asumidas las deudas
- 4) Por acompañado el título de propiedad inscripto a fs. 104/9 y la cesión de derechos hereditarios que se pide se ordene inscriban con el tracto (ver fs. 34/7) pedido.
- 5) Por denunciado el tracto abreviado
- 6) Por denunciada la escribana interviniente

Proveer de conformidad,

Será Justicia.