

Acervo Hereditario. Tracto Abreviado. Venta

ADJUNTA INFORME DE DOMINIO E INHIBICIÓN, TASA DE JUSTICIA, VALUACIÓN Y LIBRE DEUDA AYSA. ASUME DEUDAS. DENUNCIA VENTA. PIDE SE AUTORICE LA VENTA POR TRACTO ABREVIADO. DENUNCIA ESCRIBANO ACTUANTE Y DATOS ÚNICO HEREDERO. SOLICITA DESGLOSE DE ESCRITURAS.

Señor Juez:

....., abogada, To. - Fo. Colegio....., CUIT Nro., (zona de notificación), tel/fax:, correo electrónico:, en mi carácter de Letrada apoderada del heredero, con domicilio legal constituido en la calle Pte., Piso, Dto. "....", en los autos caratulados: "....., S/ Sucesión ab intestato", (Expte. N°/.....), a V.S. digo:

1.- ADJUNTA

a) Que adjunto acompaño INFORME DE INHIBICIÓN de la causante y DOMINIO del único inmueble que compone el acervo hereditario sito en la calle, Dto.... (Unidad funcional 4) entre y, Nomenclatura Catastral: Circ.:, Sección, Manzana, Parcela, matrícula FR, de ésta ciudad Autónoma de Buenos Aires.

b) Adjunto libre deuda AYSA, valuación Fiscal de Gobierno de la ciudad (AGIP) y libre deuda GCBA.

Solicito se tenga presente y se los agregue a autos.-

2.- LIQUIDACION TASA

DE JUSTICIA

A fin de cumplir con el pago de la tasa de justicia (arts. 3 inc. c) y 4 incs. c y d , ley 23.898) se adjunta constancia de la valuación fiscal rentas del gobierno de la ciudad autónoma de Buenos Aires del único bienes que compone el acervo hereditario (ver Cap. 1) a los efectos de éste sucesorio es de Pesos centavos (\$ -)

Por lo tanto transmitiéndose el 50% del inmueble tenemos:

a) 50% Val Fiscal \$-

b) Subtotal a tributar: \$-

c) 5% bienes muebles \$-

Total a tributar b + c \$-

Se abona Pesos (\$-)

3.- DA CUENTA. SOLICITA

DESGLOSE

Conforme surge de fs. 104/9 el segundo testimonio de la escritura del inmueble motivo de autos se encuentra agregada a fs.104/9 y la cesión de derechos hereditarios a favor del único heredero a fs. 34/37. Pido a V.S. ordene el desglose de ambas escrituras.-

4.- DENUNCIA PROMESA DE VENTA

PIDE SE ORDEN INSCRIPCIÓN POR

TRACTO ABREVIADO

Que vengo a denunciar que el inmueble que compone el acervo hereditario se ha prometido a la venta por lo que solicito se ordene la escritura por tracto abreviado.-

Solicito se autorice a retirar en préstamo los autos de marras a la escribana/o y/o a la subscripta a retirar las actuaciones a fin de realizar el tracto abreviado.

5.- ASUME DEUDAS art. 5 de ley 22.427 -

Que, si bien no existe deuda a la fecha, manifiesto en forma expresa, en los términos del art. 5to. de la ley 22.427, que mi mandante asume la deudas que pudieren resultar sobre el mismo.

6.- DENUNCIA DATOS

Denuncio los datos personales del heredero vendedor , a saber:, DNI, CUIL, argentino, nacido el día de de, jubilado, con domicilio real en Ruta KM,, hijo casado en segundas nupcias con la Sra.

Que vengo a denunciar que la escribana que estará a cargo de celebrar la escritura traslativa de dominio por tracto abreviado con la inscripción de la cesión de derechos hereditarios que se denuncia a fs. 34/37 es, titular del Registro, matrícula de ésta ciudad con domicilio en la calle, ... piso "...." CABA, teléfono/

7.- PETITORIO

Por lo expuesto de V.S. solicito:

- 1) Se tenga por acompañados los dominios, inhibición, valuación y libre deuda de Gobierno de la ciudad y aysa
- 2) Por abonada la tasa de justicia
- 3) Por asumidas las deudas
- 4) Por acompañado el título de propiedad inscripto a fs. 104/9 y la cesión de derechos hereditarios que se pide se ordene inscriban con el tracto (ver fs. 34/7) pedido.
- 5) Por denunciado el tracto abreviado
- 6) Por denunciada la escribana interviniente

Proveer de conformidad,

Será Justicia.