

## Acreeedor inicia Juicio Sucesorio

Modelos de Escrito Judicial de inicio de sucesión por acreedor (consorcio de propietarios).

PROMUEVE JUICIO SUCESORIO.

Señor Juez:

? DNI ?, con domicilio real en la calle ?de la ciudad autónoma de Buenos Aires, en su carácter de administrador y representante legal del Consorcio de Propietarios ? de la Capital Federal constituyendo domicilio junto con mi letrado patrocinante Dr. ? CPACF T° .. F° .. CUIT ? Monotributista, - en la calle ? de la ciudad de Buenos Aires, ZN ..., Correo electrónico ?; teléfono ?, constituyendo domicilio electrónico en ? V.S. me presento y digo:

I. OBJETO

Que en mi carácter de acreedor de los causantes y conforme a lo prescripto por los arts. 689 , 694 y cc. 729 del CPCC y 2277, 2279, 2316, 2317, 2319, 2335, 2336 y cc. del Código Civil y Comercial de la Nación, vengo a promover juicio sucesorio ab-intestato de don ? fallecido el .. de ? de ? de conformidad a los hechos y derechos que a continuación se exponen.

II. LEGITIMACION

Que mi condición de administrador y representante legal del Consorcio de Propietarios ? de la Capital Federal se acredita mediante la adjunción del Reglamento de Copropiedad y Administración y Acta Notarial de mi designación.

Que mi condición de acreedor de los causantes surge de los certificados de deuda por expensas comunes adjuntos, correspondientes al inmueble copropiedad de los causantes identificado como unidad funcional N° .. ubicada en el piso .. departamento .. del edificio sito en la calle ? de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Que la ejecución de la deuda existente en trámite, se acredita mediante la adjunción de las copias digitales correspondientes.

Que el carácter de copropietarios de la unidad funcional .. del edificio sito en la calle ?de la ciudad autónoma de Buenos Aires, se acredita mediante el informe de dominio actualizado adjunto

III ? COMPETENCIA

La competencia de V.S. resulta del último domicilio real del causante sito en la calle ? piso .. Departamento ..de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

IV. HECHOS

El consorcio que represento inició con fecha .. el juicio de ejecución de expensas en trámite ante el Juzgado Nacional de Primera Instancia en lo Civil N° ?, expediente N° .. por la suma de \$ ?.- contra los propietarios de la unidad deudora Sres. ?.. y sus hijos ? y .. Acreditado el óbito de la Sra. ? previa al devengamiento de la deuda, la demanda quedó enderezada contra sus hijos Sres. ?????

El juicio sucesorio de la Sra. ?????.. tramitó por ante el Juzgado Nacional de Primera Instancia en lo Civil N° .. de esta ciudad en expediente ???..

Con fecha ? el juzgado interviniente resolvió mantener su competencia, dado que si bien la Sra. ?. había fallecido con anterioridad al devengamiento de la deuda, el inmueble estaba inscripto a su nombre y el de sus hijos.

Con fecha ? el consorcio amplió la demanda por la suma de \$ ?..

Con fecha .. de abril de .. falleció el Sr. ?.

Se acompañan el respectivo certificado que así lo acredita.

Asimismo, vengo a denunciar que desconozco la existencia de herederos del causante.

V - ACERVO HEREDITARIO

Esta parte desconoce el acervo hereditario del causante, a excepción del inmueble objeto de la ejecución judicial, sito en la calle ?.. piso .. Departamento .. de la ciudad de Buenos Aires, Unidad Funcional N° ... Nomenclatura Catastral: Circunscripción .., Sección .., Manzana .., Parcela .., Matrícula 11-2455/16.

VI. PRUEBAS

a) Documental:

- 1) Certificado original de defunción del causante.
- 2) Certificados de deuda del inmueble objeto de la ejecución
- 3) Informe de dominio inmueble ? de la ciudad de Buenos Aires.
- 4) Acta notarial certificada de mi designación como administrador del consorcio.
- 5) Reglamento de Administración y Copropiedad del edificio ?? de la ciudad de Buenos Aires.
- 6) Copia digital de la primera providencia que ordena llevar

adelante la ejecución.

7) Copia digital de la providencia que ordena ampliar la ejecución.

8) Copia digital de la declaratoria de herederos.

9) Copia digital de la providencia que ordena mantener la competencia del juzgado interviniente en la ejecución.

b) Informativa

1) Se libre oficio al Juzgado Nacional de Primera Instancia en lo Civil N° .. para que remita al juzgado interviniente " ad effectum videndi et probandi" el expediente N° ?.

2) Se libre oficio al Juzgado Nacional de Primera Instancia en lo Civil N° .. para que remita al juzgado interviniente " ad effectum videndi et probandi" el expediente N° ?

#### VII.-DERECHO

Fundando el derecho que nos asiste en las disposiciones del Libro V, Capítulo I de la trasmisión de derechos por causas de muerte, art. 2277 y siguientes del Código Civil y Comercial de la Nación y arts. 724, 729 y css. del C.P.C.C.

#### VIII- AUTORIZACION

Se autoriza a consultar el expediente, practicar desgloses, diligenciar cédulas, oficios y testimonios al Dr. ?..

#### IX ? PETITORIO

Por lo expuesto a V.S. solicito:

a) Se tenga por presentado, por parte y constituido el domicilio procesal y electrónico indicados.

b) Se ordene diligenciar el formulario 3003/1956.

c) Se libre oficio al Registro de Juicios Universales.

d) Tenga por ofrecida toda la prueba que hace a nuestros derechos.

e) Se agregue la documentación que se acompaña, reservándose en la Caja de Seguridad del Juzgado.

0 Se declare abierto el juicio sucesorio de Don ?..

g) Se ordene la publicación de edictos citando a acreedores y herederos del causante por el plazo de ley;

h) Oportunamente se dicte declaratoria de herederos.

i) Por acreditada la situación fiscal del Dr. ?

#### PROVEER DE CONFORMIDAD

ES JUSTICIA