

Acreeedor Intima al Deudor que Responda Universalmente por Insuficiencia de la Hipoteca Ejecutada

ACREEDOR INTIMA AL DEUDOR QUE RESPONDA UNIVERSALMENTE POR INSUFICIENCIA DE LA HIPOTECA EJECUTADA En mi calidad de acreedor hipotecario suyo, según contrato de mutuo con garantía hipotecaria, pasado a escritura pública n°..., con fecha .../.../..., por ante el escribano ..., titular del Registro n°..., de ..., domiciliado en ..., y habiendo iniciado juicio de ejecución hipotecaria, por su incumplimiento, mediante expediente caratulado «...c/...s/Ejecución hipotecaria» (Expte. n°...) que tramita por ante el Juzgado ... n°..., Secretaría n°..., de ..., en el cual se ordenó el remate del inmueble hipotecado, que fue realizado en fecha .../.../.. y no habiendo, con la suma obtenida, cancelado la deuda, según liquidación de Fs. ..., aprobada a Fs. ..., quedando a mi favor un saldo de ..., INTÍMOLO a que en el término perentorio de ... (...) días, designe el inmueble de su propiedad sobre el cual ejecutar? el saldo de mi crédito, ya que preventivamente y por trámite inaudita parte, he trabado embargo sobre los siguientes bienes de su propiedad ...(describir). Esta notificación extrajudicial, que si bien es innecesaria, ya que legalmente estoy facultado a ejecutar cualesquiera bienes suyos a mi elección, la realizo fuera del expediente como gesto de buena voluntad y además, dándole la posibilidad de entregarme en pago, alguno de los inmuebles mencionados, a fin de evitarle mayores costas judiciales a usted y yo beneficiarme con un cobro rápido de mi crédito, que en definitiva redundará en su beneficio, ya que evitará más intereses y accesorios. Esta notificación no implica renuncia a ninguno de mis derechos al cobro de mi crédito contra usted, ni significa tipo alguno de quita o espera, ni suspensión de los términos procesales, ya que el juicio seguirá su trámite. A efectos de esta notificación, constituyo domicilio en ..., Estudio Jurídico del Dr. ... Salúdolo/s/amos atentamente. QUEDA/N FORMALMENTE NOTIFICADO/S. ...(lugar), ... de ... de(nombre y apellido del remitente, DNI. y firma)