

Acta De Desocupación De Comodato Inmobiliario Sin Daños Y Rescisión

Acta de desocupación de comodato inmobiliario sin daños y rescisión (*adaptado al código civil y comercial*)

ACTA DE DESOCUPACIÓN Y RESTITUCIÓN

DE INMUEBLE EN COMODATO Y RESCISIÓN DE CONTRATO

PRELIMINAR (A- PARTES) Entre el señor don ... (DNI. ...), domiciliado en ..., por una parte, en adelante denominado ?COMODANTE? y el señor don ... (DNI. ...), domiciliado en ..., por la otra parte, en adelante denominado ?COMODATARIO?; de la finca tipo ..., ubicada en ... y en adelante denominada ?FINCA COMODATADA?, según el Contrato de Comodato Inmobiliario celebrado con fecha 00/00/.., se cumple este acto de devolución y desalojo de la FINCA COMODATADA, según las declaraciones y estipulaciones siguientes:

PRIMERA (I- RESTITUCIÓN) El COMODATARIO desaloja y reintegra en este acto al COMODANTE la FINCA COMODATADA, con todas sus instalaciones y accesorios, desocupada y libre de toda ocupación por terceros.

SEGUNDA (II- RECEPCIÓN) El COMODANTE recibe la FINCA COMODATADA de conformidad.

TERCERA (III- DESOCUPACIÓN) El COMODATARIO declara haber retirado todas las cosas de su propiedad y asegura que en la FINCA LOCADA no queda alguna suya.

CUARTA (IV- INACREENCIAS MUTUAS) El COMODATARIO y el COMODANTE declaran recíprocamente no tener crédito alguno por reclamarse.

QUINTA (V- CONSUMOS PENDIENTES) El LOCATARIO declara que reconocerá y pagará inmediatamente al COMODANTE, cualesquiera sumas dinerarias que adeude por consumos o servicios, de períodos correspondientes hasta el día de la fecha, que aún no hayan sido facturados y/o puestos al cobro.

SEXTA (VI- RESCISIÓN) Las partes declaran rescindido por voluntad bilateral el Contrato de Comodato Inmobiliario de Vivienda de fecha 00/00/..

SÉPTIMA (VII- RESERVA) Salvo la reserva de la cláusula «quinta», COMODANTE Y COMODATARIO declaran no adeudarse obligaciones algunas.

OCTAVA (VIII- FIRMAS Y ENTREGA DE INSTRUMENTOS) Ambas partes firman en prueba de conformidad ... (...) ejemplares iguales del presente instrumento, recibiendo el COMODANTE uno y el COMODATARIO uno.

NOVENA (IX- LUGAR, FECHA Y HORA) Celebrado en ..., a los ... días del mes de ... del año ..., siendo las 00:00 horas.