

Acta de Desocupación Locativa Inmobiliaria sin Daños y Rescisión Contractual con Indemnización

Acta de desocupación locativa inmobiliaria sin daños y rescisión contractual con indemnización (*adaptado al código civil y comercial*)

ACTA DE DESOCUPACIÓN Y RESTITUCIÓN

DE INMUEBLE EN LOCACIÓN Y RESCISIÓN DEL CONTRATO

PRELIMINAR (A- PARTES) Entre el señor don ... (DNI. ... y CUIT. ...), domiciliado en ..., por una parte, en adelante denominado ?LOCADOR? y el señor don ... (DNI. ... y CUIT. ...), domiciliado en ..., por la otra parte, en adelante denominado ?LOCATARIO?; de la finca tipo ..., ubicada en ... y en adelante denominada ?FINCA LOCADA?, según el Contrato de Locación celebrado con fecha 00/00/.., se cumple el presente acto de devolución y desalojo de la FINCA LOCADA, según las declaraciones y estipulaciones siguientes:

PRIMERA (I- RESTITUCIÓN) El LOCATARIO desaloja y reintegra en este acto al LOCADOR la FINCA LOCADA, con todas sus instalaciones y accesorios, desocupada y libre de toda ocupación por terceros.

SEGUNDA (II- RECEPCIÓN) El LOCADOR recibe la FINCA LOCADA de conformidad.

TERCERA (III- DESOCUPACIÓN) El LOCATARIO declara haber retirado todas las cosas de su propiedad y asegura que en la FINCA LOCADA no queda alguna suya.

CUARTA (IV- INACREENCIAS MUTUAS) El LOCATARIO declara que no tiene crédito alguno a reclamar contra el LOCADOR, por cualesquiera causas y que el «depósito en garantía» de la suma PESOS ... (\$...) de la cláusula ...del «contrato de locación» referenciado, será retenido por el LOCADOR para imputarlo única y exclusivamente a indemnización por su rescisión anticipada.

QUINTA (V- CONSUMOS PENDIENTES) El LOCATARIO declara que reconocerá y pagará inmediatamente al LOCADOR, cualesquiera sumas dinerarias que adeude por consumos o servicios, de períodos correspondientes hasta el día de la fecha, que aún no hayan sido facturados y/o puestos al cobro.

SEXTA (VI- RESCISIÓN) Las partes declaran rescindido por voluntad bilateral el Contrato de Locación de fecha 00/00/..

SÉPTIMA (VII- RESERVA) Salvo la reserva de la cláusula «quinta», LOCADOR y LOCATARIO declaran no adeudarse suma u obligación algunas.

OCTAVA (VIII- FIRMAS Y ENTREGA DE INSTRUMENTOS) Ambas partes firman en prueba de conformidad ... (...) ejemplares iguales del presente instrumento, quedando en poder uno del LOCADOR y otro del LOCATARIO.

NOVENA (IX- LUGAR, FECHA Y HORA) Celebrado en ..., a los ... días del mes de ... del año ..., siendo las 00:00 horas.