

Acta De Desocupación Locativa Inmobiliaria Sin Daños Y Rescisión Contractual Con Indemnización

ACTA DE DESOCUPACIÓN LOCATIVA INMOBILIARIA SIN DAÑOS Y RESCISIÓN CONTRACTUAL CON INDEMNIZACIÓN.__ **ACTA DE DESOCUPACIÓN Y RESTITUCIÓN DE INMUEBLE EN LOCACIÓN Y RESCISIÓN DEL CONTRATO PRELIMINAR (A- PARTES)** Entre el señor don ... (DNI. ... y CUIT. ...), domiciliado en ..., por una parte, en adelante denominado ?LOCADOR? y el señor don ... (DNI. ... y CUIT. ...), domiciliado en ..., por la otra parte, en adelante denominado ?LOCATARIO?; de la finca tipo ..., ubicada en ... y en adelante denominada ?FINCA LOCADA?, según el Contrato de Locación celebrado con fecha .../.../..., se cumple el presente acto de devolución y desalojo de la FINCA LOCADA, según las declaraciones y cláusulas (*estipulaciones*) siguientes: **PRIMERA (I- RESTITUCIÓN)** El LOCATARIO desaloja y reintegra en este acto al LOCADOR la FINCA LOCADA, con todas sus instalaciones y accesorios, desocupada y libre de toda ocupación por terceros. **SEGUNDA (II- RECEPCIÓN)** El LOCADOR recibe la FINCA LOCADA de conformidad. **TERCERA (III- DESOCUPACIÓN)** El LOCATARIO declara haber retirado todas las cosas de su dominio y asegura que en la FINCA LOCADA no queda alguna suya. **CUARTA (IV- INACREENCIAS MUTUAS)** El LOCATARIO declara que no tiene crédito alguno a reclamar contra el LOCADOR, por cualesquiera causas y que el «depósito en garantía» de la suma PESOS ... (\$...) de la cláusula ?...?del «contrato de locación» referenciado, será retenido por el LOCADOR para imputarlo única y exclusivamente a indemnización por su resolución anticipada. **QUINTA (V- CONSUMOS PENDIENTES)** El LOCATARIO declara que reconocerá y pagará inmediatamente al LOCADOR, cualesquiera sumas dinerarias que adeude por consumos o servicios, de períodos correspondientes hasta el día de la fecha, que aún no hayan sido facturados y/o puestos al cobro. **SEXTA (VI- RESCISIÓN)** Las partes declaran rescindido por voluntad bilateral el Contrato de Locación de fecha .../.../.. **SÉPTIMA (VII- RESERVA)** Salvo la reserva de la cláusula «quinta», LOCADOR y LOCATARIO declaran no adeudarse suma u obligación algunas. **OCTAVA (VIII- FIRMAS Y ENTREGA DE INSTRUMENTOS)** Ambas partes firman en prueba de conformidad ... (...) ejemplares de igual tenor y a similar efecto del presente instrumento, quedando en poder uno del LOCADOR y otro del LOCATARIO. **NOVENA (IX- LUGAR, FECHA Y HORA)** Celebrado en ... (*lugar*), a los ... días del mes de ... del año ..., siendo las 00:00 horas.