

Acta De Desocupación Por Restituir Finca (propiedad Inmueble) Dada En Locación

ACTA DE DESOCUPACIÓN POR RESTITUIR FINCA (PROPIEDAD INMUEBLE) DADA EN LOCACIÓN.__ (ACTA DE DESOCUPACIÓN) **PRELIMINAR (A- PARTES)** Entre los señores ... y ..., en sus calidades de LOCADOR y LOCATARIO respectivamente de la finca (*propiedad inmueble*) tipo ..., ubicada en ..., en adelante FINCA LOCADA, según Contrato de Locación de fecha .../.../..., se consuma este acto de devolución y desalojo de la FINCA LOCADA, de acuerdo a las declaraciones y cláusulas (*estipulaciones*) siguientes: **PRIMERA (I- RESTITUCIÓN)** El LOCATARIO desaloja y reintegra en este acto al LOCADOR la FINCA LOCADA, con todas sus instalaciones y accesorios, desocupada y libre de toda ocupación por terceros. **SEGUNDA (II- RECEPCIÓN)** El LOCADOR recibe la FINCA LOCADA de conformidad. **TERCERA (III- DESOCUPACIÓN)** El LOCATARIO declara haber retirado todas las cosas de su propiedad y asegura que en la FINCA LOCADA no queda alguna suya. **CUARTA (IV- INACRENCIAS MUTUAS)** El LOCATARIO declara que ningún crédito tiene a reclamar contra el LOCADOR por causa alguna y que el «depósito de suma dineraria» de la cláusula «...» del contrato de locación referenciado, le fue devuelto totalmente en este acto, sirviendo el presente de eficaz recibo. **QUINTA (V- CONSUMOS PENDIENTES)** El LOCATARIO declara que reconocerá, pagando inmediatamente al LOCADOR, cualesquiera sumas dinerarias que adeude por consumos o servicios, de períodos correspondientes hasta el día de la fecha, que aún no hayan sido facturados y/o puestos al cobro. **SEXTA (VI- RESERVA)** Salvo la reserva de la cláusula «quinta», LOCADOR y LOCATARIO declaran no deberse suma u obligación alguna. **SÉPTIMA (VII- FIRMAS Y ENTREGA DE INSTRUMENTOS)** Ambas partes firman en prueba de conformidad, dos (2) ejemplares de igual tenor y a similar efecto del presente instrumento, quedando en poder uno del LOCADOR y otro del LOCATARIO. **OCTAVA (VIII- LUGAR Y FECHA)** Dado en ..., a los ... días del mes de ... del año ..., siendo las 00:00 horas.