

Acta de Entrega de Llaves por Vencimiento de Contrato. Reintegro de Depósito

ACTA ENTREGA DE LLAVES POR VENCIMIENTO DE CONTRATO 1) REINTEGRO DE DEPOSITO. INMUEBLE DESTINO USO HABITACIONAL 2)

En la Ciudad de _____, a los a los ___ días del mes de _____ de 20____, se reúnen los Sres. _____, en su carácter de LOCADOR y el Señor _____, en su carácter de LOCATARIO del inmueble ubicado en la calle: _____Piso __, Departamento __, de la ciudad _____.-

Se reúnen y manifiestan:

- a) El LOCATARIO hace entrega al LOCADOR de llaves y tenencia del inmueble locado.-
- b) Luego de hacer una exhaustiva observación del inmueble, a simple vista se desprende que el mismo se encuentra en buen estado de aseo y conservación, con deterioros provenientes del mero transcurso del tiempo y uso regular.-
- c) El LOCATARIO no adeuda suma alguna en concepto de cánones locativos.-
- d) EL LOCATARIO no adeuda suma alguna en concepto de expensas, impuestos y servicios a su cargo.-

En atención a ello, las partes dan por finalizada su relación contractual, habiéndose cancelado la totalidad de los alquileres devengados hasta la fecha como así también acreditado el pago de todas las obligaciones: expensas, impuestos y servicios a su cargo, como así también todas las obligaciones emergentes del mismo.-

En consecuencia, el LOCADOR reintegra el depósito 2 formulado al inicio de la relación contractual, que asciende a la suma de Pesos _____ (\$ _____), y el LOCATARIO acepta de conformidad.-

Atento a lo precedentemente expuesto, las partes manifiestan no tener nada más que reclamar, y en prueba de conformidad, se firman dos ejemplares del mismo tenor y a un solo efecto.-

Firma Locador _____

Firma Locatario _____