

## Acta Entrega de Llaves por Resolución Anticipada

En Ciudad de \_\_\_\_\_, a los a los \_\_\_\_ días del mes de \_\_\_\_\_ de 20\_\_\_\_, se reúnen los Sres. \_\_\_\_\_, en su carácter de LOCADOR y el Señor \_\_\_\_\_, en su carácter de LOCATARIO del inmueble ubicado en la calle: \_\_\_\_\_ Piso\_\_\_\_, Departamento \_\_\_\_ , de la ciudad \_\_\_\_\_ .-

Se reúnen y manifiestan:

- a) El LOCATARIO hace entrega al LOCADOR de llaves y tenencia del inmueble locado.-
- b) Luego de hacer una exhaustiva observación del inmueble, a simple vista se desprende que el mismo se encuentra en buen estado de aseo y conservación, con deterioros provenientes del mero transcurso del tiempo y uso regular.-
- c) El LOCATARIO no adeuda suma alguna en concepto de cánones locativos.-
- d) EL LOCATARIO no adeuda suma alguna en concepto de expensas, impuestos y servicios a su cargo.-

En atención a ello, las partes dan por finalizada su relación contractual, habiéndose cancelado la totalidad de los alquileres devengados hasta la fecha como así también acreditado el pago de todas las obligaciones: expensas, impuestos y servicios a su cargo, como así también todas las obligaciones emergentes del mismo.-

En consecuencia a ello:

- a) El LOCATARIO abona en concepto de indemnización 2 por la resolución anticipada del contrato, la suma de Pesos \_\_\_\_\_ (\$\_\_\_\_\_), y el LOCADOR acepta de conformidad;
- b) El LOCADOR reintegra el depósito 2) formulado al inicio de la relación contractual, que asciende a la suma de Pesos \_\_\_\_\_ (\$\_\_\_\_\_), y el LOCATARIO acepta de conformidad.-

Atento a lo precedentemente expuesto, las partes manifiestan no tener nada más que reclamar, y en prueba de conformidad, se firman dos ejemplares del mismo tenor y a un solo efecto.-

Firma Locador

Firma Locatario