

Adenda Primera Modificatoria A Contrato Locativo Inmobiliario Comercial

ADENDA PRIMERA MODIFICATORIA A CONTRATO LOCATIVO INMOBILIARIO COMERCIAL.__ (PRIMERA ADENDA MODIFICATORIA A CONTRATO DE LOCACIÓN) **PRELIMINAR (A-PARTES)** Entre las personas jurídicas: a) ... (CUIT. ...), domiciliada en ..., representada por ... (DNI. ...), en su calidad de ..., según surge de ..., en adelante denominada ?LOCADOR?, por una parte; y b) ... (CUIT. ...), domiciliada en ..., representada por ... (DNI. ...), en su calidad de ..., según surge de ..., en adelante denominada ?LOCATARIO?, por la otra parte; declaran y convienen lo siguiente: **PRIMERO (I- OBJETO)** Este convenio tiene por objeto modificar el CONTRATO LOCATIVO INMOBILIARIO COMERCIAL, sobre la finca ubicada en ..., celebrado en fecha .../.../.. entre las partes. **SEGUNDO (II- EXIMICIÓN DE PAGO)** El LOCADOR exime al LOCATARIO del pago de los alquileres de los meses de ... (*enero, febrero, marzo, abril, mayo, junio, julio, agosto, septiembre, octubre, noviembre, y diciembre*) de .., por causa de las inversiones en mejoras que realizará en la finca para adecuarla a la actividad específica que desarrollará, tales como modificaciones y obras nuevas en las instalaciones de gas y electricidad, cocinas industriales, modificación de aberturas y mampostería, construcción de sanitarios e instalación de equipos de acondicionamiento de aire ambiente y reformas edilicias en general. **TERCERO (III- ALQUILER)** El LOCATARIO reiniciará normalmente el pago del alquiler a partir del correspondiente al mes de ... (*enero, febrero, marzo, abril, mayo, junio, julio, agosto, septiembre, octubre, noviembre, y diciembre*) de .., continuando de tal modo la plena vigencia del contrato original. **CUARTO (IV- COMPENSACIÓN)** Como consecuencia de la inactividad del LOCATARIO durante los ... (...) meses de obras, el LOCADOR compensa al LOCATARIO con una prórroga por el mismo lapso en el plazo contractual, por lo tanto fenecerá el día ... del mes de ... de dos mil ..., a las 12:00 horas (A.M.) ?de pleno derecho? y sin necesidad de notificación alguna. **QUINTO (V- RATIFICACIÓN)** Las partes ratifican el contrato original en todo lo aquí no expresamente modificado. **SEXTO (VI- FIRMAS E INSTRUMENTACIÓN)** Se firman ... (...) dos ejemplares iguales y al mismo efecto, recibiendo uno el LOCADOR y otro el LOCATARIO. **SÉPTIMO (VII- LUGAR Y FECHA)** Celebrado en ... (*lugar*), a los ... días del mes de ... del año dos mil (*firmas del locador, locatario y fiador*)