

## Adenda Segunda Modificatoria a Contrato Locativo Inmobiliario Comercial

**ADENDA SEGUNDA MODIFICATORIA A CONTRATO LOCATIVO INMOBILIARIO COMERCIAL.**\_\_ (*SEGUNDA ADENDA MODIFICATORIA A CONTRATO DE LOCACIÓN*) **PRELIMINAR (A-PARTES)** Entre las personas jurídicas: a) ... (CUIT. ...), domiciliada en ..., representada por ... (DNI. ...), en su calidad de ..., según surge de ..., en adelante denominada *LOCADOR*?, por una parte; y b) ... (CUIT. ...), domiciliada en ..., representada por ... (DNI. ...), en su calidad de ..., según surge de ..., en adelante denominada *LOCATARIO*?, por la otra parte; declaran y convienen lo siguiente: **PRIMERO (I- OBJETO)** Este convenio tiene por objeto modificar el CONTRATO LOCATIVO INMOBILIARIO COMERCIAL, sobre la finca ubicada en ..., celebrado en fecha .../.../.. entre las partes y su *Primera adenda*? de fecha .../.../.. **SEGUNDO (II- MODIFICACIÓN DEL ALQUILER)** Los alquileres a devengarse por los meses de ...(*enero, febrero, marzo, abril, mayo, junio, julio, agosto, septiembre, octubre, noviembre, y diciembre*) de .., se incrementarán individualmente a pesos .... (\$...) mensuales, más IVA. **TERCERO (III- PRORROGACIÓN)** El plazo contractual se prorrogará hasta el día ... del mes de ... de dos mil ..., a las 12:00 horas (A.M.) cuando fenecerá *de pleno derecho*? y sin necesidad de notificación alguna. **CUARTO (IV- RATIFICACIÓN)** Las partes ratifican el contrato original en todo lo aquí no expresamente modificado. **QUINTO (V- FIRMAS E INSTRUMENTACIÓN)** Se firman ... (...) dos ejemplares iguales y al mismo efecto, recibiendo uno el LOCADOR y otro el LOCATARIO. **SEXTO (VI- LUGAR Y FECHA)** Celebrado en ... (*lugar*), a los ... días del mes de ... del año dos mil ... ...(*firmas del locador, locatario y fiador*)