

Administrador Intima a Consorcionista Permitir Acceso Para Reparaciones Urgentes

ADMINISTRADOR INTIMA A CONSORCISTA PERMITIR ACCESO PARA REPARACIONES URGENTES. __

...(remitente y domicilio; destinatario y domicilio) Señor Propietario: **1-** Como Administrador del consorcio ..., INTÍMOLO que por su calidad de propietario de la unidad funcional ... y, en el plazo perentorio de ... (...) libre acceso a los operarios de la empresa ..., para que procedan a constatar y luego a reparar las averías ..., que provienen presumiblemente de ..., y que afectan la unidad funcional contigua ..., más las partes comunes ..., bajo apercibimiento que en caso negativo o silencio y dada la urgencia por peligro de daños mayores, incoare las acciones judiciales que correspondan. **2-** A todos los efectos responsabilízolo por los daños y perjuicios que su proceder causa al Consorcio y/o a los demás propietarios. QUEDA/N FORMALMENTE NOTIFICADO/S. ... (lugar, fecha, nombre/s y apellido/s del/los remitente/s, tipo/s de documento/s de identidad y número/s y firma/s) <<<NOTA: Dice el CCyC, art. 2- Obligaciones. El propietario está obligado a: ...; b) conservar en buen estado su unidad funcional; ...; e) permitir el acceso a su unidad funcional para realizar reparaciones de cosas y partes comunes y de bienes del consorcio, como asimismo para verificar el funcionamiento de cocinas, calefones, estufas y otras cosas riesgosas o para controlar los trabajos de su instalación; ... >>>