

## Administrador Responde que Reparará Daños Por Filtraciones

**ADMINISTRADOR RESPONDE QUE REPARARÁ DAÑOS POR FILTRACIONES, AUNQUE DESECHA INDEMNIZARLE AL CONSORCISTA LOS OBJETOS «DEPOSITADOS»** Estimado/a señor/a: **1-** Remito la presente en mi calidad de Administradora y Representante Legal del Consorcio de Propietarios del edificio de ..., en respuesta a su carta documento n°CD..., fechada .../..... **2-** Le solicito fije día y hora para comienzo de las obras de reparación en el local ..., locales afectado. **3-** Los gastos de los trabajos de reparación por las filtraciones del piso ..., serán a cargo del Consorcio (artículos ..., ... y ... del Reglamento de Propiedad Horizontal). **4-** No reconozco hechos ni derecho alguno al respecto, a daños en cosas muebles almacenadas en los locales por usted mencionados bajo su guarda y/o su custodia. **5-** Mi apreciación personal es que se trata de objetos en franco desuso por su vetustez que se encontraban allí depositados o arrumbados. **6-** Es probable que si hubieran efectuado una regular vigilancia de los mismos otro sería el resultado. **7-** Su inacción y/o abandono de dichos bienes muebles sólo pueden serle imputada a usted, máxime que la filtración producida ha sido indudablemente lenta y progresiva. **8-** Le recuerdo que por artículo ..., del Reglamento de Propiedad Horizontal, los locales de ..., se encuentran destinados a «locales de negocio». **9-** Tomo nota de su «protesta» conforme detalla. **10-** Las llaves de los sectores comunes solicitadas, se encuentran a su disposición en esta Administración, sita en el domicilio ..., durante el horario de 00:00 a 00:00, de lunes a viernes, en días hábiles. **11-** Sus apreciaciones personales detalladas, serán incorporadas en la próxima Asamblea de Copropietarios a realizarse conforme su inquietud, para su resolución por la misma. **12-** Contestado en cuanto al inmueble; respecto a las cosas mueble, debe ser usted quien efectúe inventario de las «averías». **13-** En todos los casos de responsabilidades del Consorcio, deberá abstenerse efectuar reparaciones por su cuenta. ...(nombre y apellido) Administradora y Representante Legal del Consorcio de Propietarios ... Salúdolo/s/amos atentamente. QUEDA/N FORMALMENTE NOTIFICADO/S. ...(lugar), ... de ... de .. ...(nombre y apellido del remitente, DNI. y firma)