

Arrendatario Agrario Rechaza Adeudar Arrendamientos y Arguye Gastos que Canceló por la Contraparte

ARRENDATARIO AGRARIO RECHAZA ADEUDAR ARRENDAMIENTOS Y ARGUYE GASTOS QUE CANCELÓ POR LA CONTRAPARTE 1- Me dirijo a usted como arrendatario de la propiedad inmueble tipo establecimiento de campo, denominado «...», ubicado en ..., según Contrato de Arrendamiento Rural celebrado entre nosotros el día .../.../.. **2- RECHÁZOLE** formalmente los términos de su carta documento n°CD..., fechada .../.../.. y recibida el .../.../.., en cual me intima a cancelar los arrendamientos correspondientes a los semestres de .../.. a .../.. y .../.. a .../.., por el monto total de \$..., bajo apercibimiento de incoarme juicio de desalojo por falta de pago. **3-** Tengo en mi poder las facturas cancelatorias de los trabajos e insumos, cuales pongo a su disposición para consultarlas, correspondientes a ...(la lucha contra malezas y plagas), cuales debí solventar íntegramente ante el incumplimiento a sus obligaciones de «contribuir con el 50 por ciento de los gastos en la lucha contra las malezas y plagas que el predio padecía al contratar». **4-** Lugar de consulta: en el domicilio ..., sólo en el horario de 00:00 a 00:00, únicamente días hábiles, de lunes a viernes. QUEDA/N FORMALMENTE NOTIFICADO/S. ...(lugar), ... de ... de(nombre y apellido del remitente, DNI. y firma)

<<<**NOTA:** Dice la ley 246, **Art.** - Son obligaciones del arrendatario y arrendador además de las establecidas en el Código Civil: ... Del arrendador: d) Contribuir con el cincuenta por ciento (50%) de los gastos que demande la lucha contra las malezas y plagas si el predio las tuviera al contratar.>>>