

Autorizacion A Corredor Inmobiliario (inmobiliaria) Para Arrendar O Negociar Finca ...(locacion, Venta)

AUTORIZACIÓN A CORREDOR INMOBILIARIO (INMOBILIARIA) PARA ARRENDAR O NEGOCIAR FINCA
...(LOCACIÓN; VENTA).__ AUTORIZACIÓN. I- Por la presente otorgo autorización dando mandato pleno y en forma exclusiva a ..., domiciliado en ... (Tel. ...), para que por mi cuenta y orden realice el corretaje inmobiliario y ofrezca en ...(locación, venta) la finca de mi exclusivo dominio, ubicada en ..., e integrada por ..., ofreciendo un ...(A-) ...<contrato por ... meses, ... meses en depósito y un alquiler de>; B-) ...<precio pagadero en un máximo de ... meses con hipoteca y reserva ejecución hipotecaria facultativa del acreedor de aplicar el «Régimen especial de ejecución de hipotecas», previsto en el artículo 52 de la ley nacional 2441 y el ... % contra firma del boleto de compraventa, en los ... días de la reserva y posesión contra escritura y pago del ... % a los ... días del boleto, total de> ...<pesos ... (\$...)/dólares de los Estados Unidos de América ... (EUA\$...)> billetes). II- El mandatario podrá exhibir la finca y tomar una reserva «ad-referéndum» mía de hasta un ... (...) por ciento del precio de venta y anoticiármela en las ... (...) horas de recibida. III- La operación de perfeccionará ...(venta en base a títulos perfectos, libre de todo gravamen y con los impuestos y tasas pagos hasta el día de la escrituración). IV- Este mandato lo extiendo por el término de ... (...) días ...(corridos/hábiles) a contar de hoy. V- De consumarse la ...(locación; venta) vigente este mandato abonaré al mandatario el ... (...) por ciento de comisión sobre el ...(monto total del contrato de locación; precio de venta) de la finca. VI- En caso de ...(dar en locación; vender) la finca sin su intervención pero vigente el mandato, abonaré al mandatario el ... (...) por ciento, imputado a su comisión total. VII- Al acto de firma del ...(<contrato de locación; boleto de compraventa> y rendición de cuentas por una eventual reserva recibida), el mandatario podrá deducir su comisión. VIII- Autorizo al mandatario a que por su cuenta, costo y riesgo: a) coloque en el exterior de mi finca un cartel ofreciéndola; b) publicite mi finca por los medios de comunicación que decida. IX- En este acto entrego al mandatario ... juego/s de llaves de cerradura de la puerta exterior de acceso y una fotocopia simple de su escritura, ambas de la finca. X- Las Notificaciones derivadas de este mandato deberán cursarse a: 1) mandante ...; 2) mandatario ... XI- Aceptando el mandato en toda su extensión también lo firma el mandatario. XII- En prueba de conformidad se suscriben (firman) ... (...) ejemplares del presente, de igual tenor y al mismo efecto y los reciben ..., en ..., a los ... días del mes de ... del año .. <<<NOTAS: 1- Dice el CCyC, Capítulo 10 Corretaje Art. 13- Definición. Hay contrato de corretaje cuando una persona, denominada corredor, se obliga ante otra, a mediar en la negociación y conclusión de uno o varios negocios, sin tener relación de dependencia o representación con ninguna de las partes. 2- Por imperio del art. 765 del CCyC, el deudor podría pagar los dólares por su equivalente en pesos al ?cambio oficial?.>>>