

Boleto de Compraventa. Cesión de Derechos Posesorios

En la ciudad de _____, a los __ días del mes de _____ de _____, entre el Sr. _____, DNI No _____ casado con la Sra. _____, DNI No _____ domiciliado en _____ ..., en adelante los VENDEDORES; el Sr. _____, DNI No _____ y la Sra _____, DNI N" _____ ambos domiciliados en _____, de esta Capital, por la otra parte, en adelante los COMPRADORES, convienen en celebrar el presente boleto de compraventa sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:
PRIMERA. OBJETO: La vendedores VENDEN y CEDEN a favor de los compradores un inmueble sito en la __ sección rural del Dpto. _____, Provincia de _____, inscrito en el Registro de la Propiedad Inmueble al Tomo __, Folio __, Año __, a nombre del Sr. _____, y en la Dirección General de Catastros como _____, que según plano de mensura _____ realizado por la agrimensora _____, consta de ____ metros de frente al Norte e igual contrafrente al Sur, por _____ metros de fondo al Oeste y ____ metros de contrafondo al Este; con una superficie total de ____ hectáreas, ____ áreas y ____ centiáreas; lindando al Norte (su frente) con la ruta provincial No __, al Este con _____; al Sur y al Oeste (parcela dos del mismo plano) con inmueble de propiedad del Sr. _____. La propiedad del inmueble fue adquirida por los VENDEDORES según boleto de compraventa de fecha __ de _____ de _____, celebrado con los Sres. _____ y _____.

SEGUNDA. PRECIO y FORMA de PAGO: Los COMPRADORES se comprometen a abonar al VENDEDORES, como precio de la compra, la suma de _____ (Pesos _____). Pago que se instrumentará de la siguiente manera: a) La suma de \$ _____ (Pesos _____) es abonada en oportunidad de la suscripción del presente boleto, que hará las veces de formal recibo; y b) La suma de \$ _____ (Pesos _____) se abonará en doce () cuotas mensuales, sucesivas y consecutivas de _____ (Pesos _____) cada una, a partir de _____ de _____, entre los días 1 y 10 de cada mes, en el domicilio de _____ de la ciudad de _____. Como garantía del pago de los doce (12) cuotas comprometidas, los COMPRADORES extienden a favor de los VENDEDORES doce (12) pagarés, por la suma de \$ _____ (Pesos _____) cada uno.

TERCERA. POSESIÓN: La posesión real y material del inmueble, en el estado físico en que se encuentra, libre de ocupantes y objetos que le pertenezcan, es otorgada por los VENDEDORES en simultáneo a la suscripción del presente boleto.

CUARTA. IMPUESTOS: Los COMPRADORES asumen el pago de todas las deudas que registre el inmueble a la fecha del presente en concepto de impuestos, tasas por servicios, contribuciones por mejoras y cualquier otra obligación fiscal.

QUINTA. INCUMPLIMIENTO: En caso de mora en el pago de las cuotas pactadas, las partes pactan una tasa de interés equivalente a la activa promedio, segmento tres (3), que percibe el Banco _____ S.A. Pactan, asimismo, una cláusula penal de Pesos _____ (\$ _____) por cada día de mora y hasta el efectivo pago. En caso de incumplimiento en el pago de dos cuotas, sean sucesivas o alternadas, o mediando incumplimiento en el pago de y) la última cuota, los VENDEDORES podrán ejecutar judicialmente el presente convenio, por todo su Capital, y las sumas hasta entonces percibidas serán imputables a intereses y multa penal.

SEXTA: DOMICILIO y JURISDICCIÓN: Para todos los efectos emergentes del presente las partes constituyen domicilios en los consignados al comienzo donde se tendrán por válidas las notificaciones y citaciones que se realicen al tiempo que se someten a la jurisdicción de los Tribunales Ordinarios de esta Ciudad de _____, con exclusión de cualquier otro fuero o jurisdicción que pueda corresponderles.

SÉPTIMA: CONSENTIMIENTO CONYUGAL: Presente en este acto la señora _____, DNI No _____, presta el Asentimiento Conyugal con el acto de disposición que realiza su esposo, firmando el presente instrumento.

OBLIGÁNDOSE al fiel cumplimiento de todo lo pactado, se firman dos ejemplares del mismo tenor.