

Boleto Pro Compraventa De Sepulcro

BOLETO PRO COMPRAVENTA DE SEPULCRO.__ *BOLETO DE COMPRAVENTA DE SEPULCRO. PRELIMINAR (A-PARTES)* Entre ... (DNI. ... y CUIT. ...), con domicilio en ..., por una parte, en adelante denominado «VENDEDOR», y ... (DNI. ... y CUIT. ...), con domicilio en ..., por la otra parte, en adelante denominado «COMPRADOR», celebran este *BOLETO DE COMPRAVENTA DEL SEPULCRO TIPO* ... (ESPACIO; BÓVEDA; NICHOS; ...), según las declaraciones y cláusulas (estipulaciones) siguientes: **PRIMERA (I- OBJETO)** El VENDEDOR en calidad de único titular del dominio venderá al COMPRADOR y este comprará el/la ... (espacio; bóveda; cripta; nicho; tumba ...) N°..., con las medidas ... y capacidad para ..., ... (construido; ubicado) en el Cementerio ... (Público; Privado) ..., situado en ..., en adelante denominado «SEPULCRO». **SEGUNDA (II- ESTADO)** El SEPULCRO se entregará en el estado de conservación como se encuentra que el COMPRADOR conoce e inspeccionó. **TERCERA (III- DEUDAS REALES)** Quedarán a cargo del VENDEDOR todas las deudas del SEPULCRO por ... (expensas, impuestos y/o tasas), anteriores a la ... (escrituración; posesión) y a partir de ese día correrá con todos los gastos el COMPRADOR. **CUARTA (IV- PRECIO)** El precio total, fijo e inamovible de la compraventa será de ... <pesos ... (\$...)/dólares de los E.U.A. ... (EUA\$...)> y el COMPRADOR lo abonará con las modalidades siguientes: **a)** al contado el ... (...) por ciento, o sean ... <pesos ... (\$...)/dólares de los E.U.A. ... (EUA\$...)>, que el VENDEDOR recibe de conformidad en este acto y califica al presente como suficiente recibo y carta de pago; **b)** el ... (...) por ciento, por lo tanto ... <pesos ... (\$...)/dólares de los E.U.A. ... (EUA\$...)>, contra la ... (posesión y escrituración; posesión) a realizarse en los ... (...) días, con la ... (intervención del escribano público ..., designado por el COMPRADOR; transferencia ante el Cementerio ...) y los gastos de ... (escrituración; transferencia) serán a cargo de/ ... (COMPRADOR; vendedor; las partes por mitades; ...). **QUINTA (V- CLÁUSULA PENAL) 1-** La parte que por cualesquiera causas faltare o demorare la ... (escrituración; transferencia) pagará una «cláusula penal» por día de retraso ... <pesos ... (\$...)/dólares de los E.U.A. ... (EUA\$...)>. **2-** Pasados ... (...) días de atraso sin ... (escriturar: transferir) **a)** el COMPRADOR podrá exigir la ... (escrituración; transferencia) judicial del SEPULCRO, más la «cláusula penal» anterior o rescindir esta compraventa y demandar una «cláusula penal» por ... <pesos ... (\$...)/dólares de los E.U.A. ... (EUA\$...)>; **b)** el VENDEDOR podrá retener el monto dinerario abonado anteriormente por este último y disponer del SEPULCRO. **SEXTA (VI- ESTADO)** El SEPULCRO se deberá entregar totalmente desocupado y libre de toda ocupación y en ... (buenas condiciones; perfecto estado de limpieza y pintura, con todos sus accesorios). **SÉPTIMA (VII- ASENTIMIENTO)** El cónyuge del VENDEDOR presta asentimiento a este acto y firma al pie (art. 470 CCyC). **OCTAVA (VIII- SELLADOS O TIMBRES)** El impuesto de sellos o timbres que gravare este acto será a cargo de ... (COMPRADOR/VENDEDOR/las partes ... <por mitades; en las proporciones ...>). **NOVENA (IX- DOMICILIOS)** Las partes constituyen los domicilios especiales siguientes: **a)** el VENDEDOR en ...; **b)** el COMPRADOR en ... **DÉCIMA (X- COMPETENCIA JUDICIAL)** En caso de litigio ambas partes se someterán a la competencia de los tribunales ordinarios de ..., renunciando a cualesquiera otras que pudieran corresponderles. **UNDÉCIMA (XI- FIRMAS E INSTRUMENTACIÓN)** Se suscriben (firman) ... (...) juegos de ejemplares, de igual tenor y a similar efecto de este Boleto de Compraventa, quedando en poder de ... (uno o más para cada parte), recibiendo de conformidad. **DUODÉCIMA (XII- LUGAR Y FECHA)** Celebrado en ... (lugar), a los días del mes de ... del año ... (firmas del vendedor, su cónyuge y del comprador)