

## Certificado de Libre Deuda de Expensas

De mi consideración:

- 1) En mi carácter de administrador y representante legal del Consorcio de Propietarios \_\_\_\_\_, CABA, CUIT XX-XXXXXXXX-X, certifico conforme al art. 2067 inc. l) del Código Civil y Comercial, que la unidad funcional N° \_\_\_\_, piso \_\_\_\_, dpto. ?X?, (si/no) adeuda suma alguna en concepto de expensas al día de la fecha. Dejo constancia que las expensas se liquidan (mes vencido/ mes en adelantado) y que se encuentran al cobro las correspondientes al período \_\_\_\_\_ 20\_\_ con vencimiento XX/XX/XX por un importe de \$ \_\_\_\_\_, \_\_; las correspondientes al período \_\_\_\_\_ 20\_\_ vencerán el XX/XX/XX por un importe aproximado de \$ \_\_\_\_\_, \_\_.
- 2) El Consorcio (si/no) tiene fondo de reserva. (en caso afirmativo aclarar monto, moneda, destino, fecha de disponibilidad en caso de plazo fijos).-
- 3) Si el consorcio adeuda a terceros o a copropietarios suma alguna por cualquier concepto y en caso afirmativo indicar acreedor y monto estimado
- 4) El Consorcio (si/no) registra juicios pendientes conocidos a su favor ni en su contra. En caso afirmativo indicar: autos, número de expediente, juzgado interviniente, y datos del letrado que asesora al Consorcio.-
- 5) En los términos del art. 2067, inc. k) notifico que (si/no) existen reclamos administrativos o judiciales que afecten al Consorcio. Por ejemplo: citaciones a mediación o mediaciones cerradas con o sin acuerdo; cortes de suministros de servicios públicos; intimaciones del Gobierno de la Ciudad o cualquier otra información que pudiera afectar a la unidad.-
- 6) El Consorcio cuenta con un seguro integral en (Compañía), Póliza N° \_\_\_\_\_, vigencia XX/XX/XX ? XX/XX/XX, por la suma de \$ \_\_\_\_\_, \_\_.-
- 7) El Consorcio (si/no) abona impuestos, tasas o contribuciones en forma global. En caso afirmativo indicar: si es AYSA, cuenta de servicios y si es global o corresponde a una unidad determinada; si es ABL, número de partida y dígito verificador y si es global o corresponde a una unidad determinada; si es otra tasa, número de registro y si es global o corresponde a una unidad determinada.-
- 8) El Consorcio posee o no posee cuenta bancaria cuyos datos son n° Cta Bco Titular CBU
- Sin otro particular, saludo a Ud. muy atentamente.-