

Cesión de Bien Determinado de la Herencia

Nº... CESIÓN DE BIEN DE LA HERENCIA: y otro... a En... comparecen por una parte el señory los cónyuges en primeras nupciasy; y por otra parte la señora CAPÍTULO I. PRIMERO: El señory la señoradan, ceden y transfieren a la señora, que acepta, los derechos y acciones hereditarios que tienen y le corresponden en la sucesión de su padre, argentino, nacido el... documento nacional de identidad..., viudo de sus primeras nupcias de..., fallecido el..., con último domicilio en..., cuyo juicio sucesorio tramita en autos caratulados..., ante el Juzgado..., Secretaría Única, del Departamento Judicial ... limitada únicamente al bien inmueble sito en el partido de... (descripción total del inmueble). SEGUNDO: El precio de esta cesión es de..., que los cedentes declaran haber recibido de la cesionaria antes de este acto, ratificando por la presente otorgar suficiente recibo y carta de pago total. TERCERO: La cesionaria queda subrogada en todos los derechos y acciones de los cedentes, ocupando su mismo lugar, grado, preferencia y privilegio; y declara haber recibido la posesión del inmueble en la fecha de conformidad. CUARTO: Los cedentes declaran ser los únicos herederos y sucesores de, y resuelven en este acto la liquidación de los derechos del inmueble relacionado, adjudicándose el dinero recibido en subrogación en partes iguales en sus respectivas hijuelas como parcial de la herencia. QUINTO: La presente cesión tendrá pleno efecto de partición parcial de herencia una vez dictada la declaratoria de herederos, y el cesionario inscribirá dominio del inmueble adquirido por la presente sin quedar sujeto a condición alguna. SEXTO: La cesionaria asume la obligación de pago de todos los gastos y honorarios que se originen por la presente, así como por el juicio sucesorio, en la proporción del valor del inmueble cedido. SÉPTIMO: Las partes asumen a su cargo notificar la presente cesión y partición de herencia en el proceso sucesorio del causante, y solicitan que se expidan dos primeros testimonios, uno para agregar al expediente judicial, y otro para su inscripción en el Registro de Anotaciones Personales del Registro de la Propiedad Inmueble de esta provincia. OCTAVO: Las partes declaran que los cedentes no han otorgado otra cesión de herencia por el referido causante, y que no existen medidas cautelares que restrinjan esta disposición. NOVENO: Las partes declaran que el inmueble es de carácter propio de los cedentes y el señorque no tiene radicada en este la sede de su vivienda familiar siendo improcedente asentimiento conyugal o convivencial en interés familiar. DÉCIMO: El señorpresta su asentimiento conyugal apara esta cesión. CAPÍTULO II: Constancias notariales: Acredito: a) Título? b) Certificaciones: con los informes expedidos por el Registro de la Propiedad Inmueble de esta provincia, el?. bajo los números? (inhibiciones)? (cesiones) y? (dominio) que por el cedente no se registran inhibiciones, ni cesiones de herencia por el causante; el dominio consta de titularidad del causante y no registra gravámenes, restricciones ni interdicciones. c) Impuesto de sellos: retengo por este acto y concepto la suma de?, retengo por este acto y concepto la suma de..., para su depósito en término legal. d) Impuesto a la transmisión de inmuebles: retengo por este acto la suma de?. pesos (\$) para su depósito en término legal. Agrego a la presente los informes registrales relacionados. Las constancias de identificación tributaria las conservo en carpeta relacionada. Leo a los comparecientes esta escritura que otorgan y firman por ante mí, doy fe.