

Cesion De Derechos (locatario A Tercero)

CESIÓN DE DERECHOS (LOCATARIO A TERCERO).__ **CESIÓN DE LOCACIÓN. PRELIMINAR (A- PARTES)** Entre ... (DNI. ... y CUIT. ...), con domicilio en ..., en adelante denominado «CEDENTE» y ... (DNI. ... y CUIT. ...), domiciliado ..., en adelante denominado «CESIONARIO», celebran este **CONVENIO DE CESIÓN DE LOCACIÓN DE FINCA (PROPIEDAD INMUEBLE) CON DESTINO ...**, en adelante «CONVENIO» según las declaraciones y cláusulas (*estipulaciones*) siguientes:

Primera (I- OBJETO) El CEDENTE transmite al CESIONARIO, todos sus derechos y obligaciones del Contrato de Locación ..., sobre la finca ubicada en ..., cuyo ...(*locatario/locador*) es ..., con un ALQUILER vigente de ...<pesos ... (\$...)/dólares de los Estados Unidos de América ... (EUA\$...)>, por cada período ... y con un plazo que fenecerá el .../.../..., a las 12:00 horas (A.M.).

Segunda (II- FIADOR) En este acto y con el consentimiento del LOCADOR, queda sustituido como fiador el Sr. ... (DNI. ...), por el Sr. ...(*nombres completos y apellidos paterno y materno; DNI.; datos de cuentas bancarias; informes originales de dominio e inhibiciones del Registro de la Propiedad; datos y fotocopias de escrituras; comprobantes de impuestos y facturas de servicios públicos a su nombre*), con domicilio en ..., quien con la conformidad del LOCADOR que firma el presente, asumirá subsidiariamente a partir del día de la fecha, las obligaciones del CESIONARIO como LOCATARIO y que surgen del contrato cedido, que el fiador también firma en este acto.

Tercera (III- PRECIO) El precio de esta cesión es de ...<pesos ... (\$...)/dólares de los Estados Unidos de América ... (EUA\$...)>, pagaderos con las modalidades: a) en este acto ...; b) ...; c) ...; sirviendo este CONVENIO de suficiente recibo del CEDENTE, por la suma recepcionada y entregada por el CESIONARIO en este acto.

Cuarta (IV- VENIA DEL LOCADOR) El LOCADOR Sr. ..., acepta la cesión del contrato, también la sustitución del fiador y firma el presente.

Quinta (V- FIRMAS, RECEPCIÓN DE EJEMPLARES, LUGAR Y FECHA) Todos firman al pie los ... (...) ejemplares del CONVENIO y reciben cada uno el suyo. ...(*lugar, fecha, firmas del locador, CEDENTE <ex-locatario>, CESIONARIO <locatario> y fiador <sustituyente>*) <<<NOTAS: 1- Convendrá que el duplicado o copia del recibo que retendrá el subarrendador, sea firmado por el subarrendatario como constancia de recepción del original. 2- Por imperio del art. 765 del CCyC, el deudor podría pagar los dólares por su equivalente en pesos al ?cambio oficial?.>>>