

Cesion Hipotecaria En El Propio Acto (momento) Constitutivo

CESIÓN HIPOTECARIA EN EL PROPIO ACTO (MOMENTO) CONSTITUTIVO.__ ... **CLÁUSULA ... CESIÓN DE HIPOTECA.** Prosiguiendo el acto, manifiesta el ACREEDOR que cede y transfiere a ..., el total de su acreencia hipotecaria de ... <pesos ... (\$...)/dólares de los Estados Unidos de América ... (EUA\$...)>, constituida precedentemente a su favor; a favor de don ..., por igual monto dinerario recibido íntegramente en este acto y entregado por el cesionario en billetes ?dinero efectivo? y a su satisfacción, ante mí, doy fe, por cuya causa le otorga el más eficaz recibo y carta de pago en forma, le transmite todos los derechos y acciones que por el referido crédito adquirió y lo coloca en igual lugar y grado que él anteriormente ocupaba y responderá por saneamiento, conforme a derecho. PRESENTE el DEUDOR ..., se notifica formalmente de la cesión precedente. PRESENTE en este acto el señor ..., ...(*nacionalidad*), nacido el .../.../..., hijo de don ... y de doña ..., de estado civil ..., de profesión ..., con documento de identidad ..., domiciliado en ..., persona hábil, de mi conocimiento y de cuya capacidad doy fe, DICE: Que acepta la cesión otorgada precedentemente a su favor. PRESENTE también a este acto don/ña ..., ...(*nacionalidad*), nacido/a el .../.../..., hijo/a de don ... y de doña ..., con documento de identidad ..., de estado civil casado/a en ...(*primeras; segundas; terceras; ...*) nupcias con el/la deudor hipotecario/a don/ña ... y domiciliada ...(*en ...; compartiendo el mismo de su cónyuge*), de profesión ..., persona hábil, de mi conocimiento y de cuya capacidad doy fe, MANIFIESTA: Que confiere a su nombrado cónyuge el asentimiento legal impuesto por el artículo 470 del Código Civil y Comercial, para los actos de disposición de bienes registrables, como la hipoteca y cesión precedentemente efectuada.