

## Comodante Pide Desalojar Anticipadamente la Finca por Razón Imprevista y Urgente

**COMODANTE PIDE DESALOJAR ANTICIPADAMENTE LA FINCA POR RAZÓN IMPREVISTA Y URGENTE** 1- Por la presente carta documento me dirijo a usted como comodante por el Contrato de Comodato ..., de fecha .../.../..., sobre la finca ... 2- RECLÁMOLE desalojar la finca anticipadamente y reintegrar la tenencia libre de ocupantes el día .../.../..., a las 00:00 horas, en razón de la circunstancia imprevista y urgente siguiente ...(detallar). 3- RECUÉRDOLE que según los artículos 1536 y 1539 del Código Civil y Comercial deberá restituir la finca en las mismas buenas condiciones de uso y conservación, tal como le fue dada en comodato y el comodante puede exigir la restitución anticipada, si necesita la cosa por alguna razón imprevista y urgente. Salúdolo/s/amos atentamente. QUEDA/N FORMALMENTE NOTIFICADO/S. ...(lugar), ... de ... de .. ...(nombre y apellido del remitente, DNI. y firma)