

Comodato de Inmueble

COMODATO DE INMUEBLE

Entre ?.., con documento ?.. N° ?.., domiciliado en ?.. por una parte y por la otra ?.., con documento ?.., N° ?.., domiciliado en ?.., en adelante denominados ?COMODANTE? y ?COMODATARIO?, respectivamente, se celebra este contrato de comodato de propiedad inmueble destinada a vivienda, afectada a propiedad horizontal, sujeto a las cláusulas siguientes:

PRIMERA: El COMODANTE da en comodato al comodatario, el inmueble de su propiedad, designado como unidad funcional ?.., del piso ?.., del edificio ubicado en ?.., de la localidad de ?.., provincia de ?.., en adelante denominada ?UNIDAD COMODATADA?. La unidad comodatada comprende principalmente los ambientes ?.. Se entrega con las mejoras incorporadas separables ?.. Tanto la unidad comodatada, como las mejoras incorporadas separables, se entregan en perfecto estado de conservación, sea la pintura, el funcionamiento e instalación y, a la restitución, el Comodatario deberá reintegrar todo en el buen estado recibido, salvo el deterioro que ocasione el buen uso y el transcurrir del tiempo, caso contrario deberá reparar lo averiado y reponer lo perdido y si esto fuese imposible, pagará el valor a nuevo y sin uso de lo deteriorado o faltante, conforme al valor de inventario o de mercado. En todos los casos, si una vez restituida la Unidad Comodatada, fuese necesario realizar reparaciones que insuman un plazo mayor de ?.. (?..) días, el Comodatario pagará al COMODANTE una Cláusula Penal por la suma de pesos ?.. \$ (?..) por día, hasta la finalización de las reparaciones de lo averiado o reposición de las cosas perdidas.-

SEGUNDA: La unidad comodatada solo podrá destinarse a vivienda del Comodatario y están prohibidas cualesquiera transmisiones, sean parciales o totales, transitorias o permanentes, gratuitas u onerosas y en general a todo título, también el cambio del destino habitacional. El Comodatario denuncia como único grupo conviviente a las personas siguientes: ?.. Está prohibido el uso habitacional por otras personas de la Unidad Comodatada.-

TERCERA: El plazo total e improrrogable de esta comodato, será de: ?.. (?..) meses, comenzando en la fecha: ?.. y finalizando el día ?.. del mes ?.. de ?.. sin obligación del COMODANTE, de notificar el fenecimiento.-

CUARTA: Al vencimiento del plazo, será obligación del Comodatario restituir la Unidad Comodatada sin preinterpelación alguna, caso contrario, deberá pagar al COMODANTE, una suma diaria de pesos ?.. (\$?..).-

QUINTA: El Comodatario tendrá a su cargo el pago de los consumos o tarifas de los siguientes servicios: ?.. Deberá entregar al COMODANTE todos los comprobantes de pago de estas obligaciones, contra recibo detallado.-

SEXTA: Se obliga el Comodatario a respetar el Reglamento de Copropiedad y Administración y el Interno del Edificio y Unidad Comodatada, que declara conocer. Declara el Comodatario haber visitado el edificio y la Unidad Comodatada, asintiendo los servicios del primero y el perfecto estado de la segunda.-

SEPTIMA: Queda prohibido al Comodatario la realización de cualesquiera mejoras en la Unidad Comodatada, y si violando ésta las hiciere, estará facultado el COMODANTE para exigir su demolición y restitución de todo al estado anterior o si decidiera conservarlas, no las deberá pagar y quedarán en beneficio de la Unidad Comodatada. El Comodatario pagará el arreglo de todas las averías que acaecieran, renunciando a todo derecho de repetición contra el COMODANTE.-

OCTAVA: Quedan constituidos para todas las notificaciones, sean extra o judiciales, los domicilios especiales siguientes: a) el COMODANTE en ?.., b) el Comodatario, en la Unidad Comodatada.-

NOVENA: Ambas partes se someterán a la competencia judicial de los tribunales ordinarios de ?.., renunciando a cualesquiera otras.-

DECIMA: Se firman ?.. (?..) ejemplares de un mismo tenor y a un mismo efecto, quedando uno para el Comodante y otro para el Comodatario, recibéndolos todos de conformidad.-

En la Ciudad de ?.., a los ?.. días del mes de ?.. de ?..-