

Contrato de Alquiler de Cosa Mueble

Este **CONTRATO DE ALQUILER DE COSA MUEBLE** se celebra en la Ciudad de _____, República Argentina, el _____ entre las siguientes Partes:

LOCADORA: _____, con DNI _____ y CUIT _____, con correo electrónico en _____ y con el siguiente domicilio en la República Argentina: _____.

LOCATARIA: _____, con DNI _____ y CUIT _____, con correo electrónico en _____ y con el siguiente domicilio en la República Argentina: _____.

Las Partes acuerdan lo siguiente:

CLÁUSULA (1). Definiciones

Autoridad Pública: cualquier órgano legislativo, ejecutivo o judicial de carácter nacional, provincial o municipal.

CABA: Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Cargo Punitorio: suma de dinero resultante de aplicar la Tasa de Interés Punitorio al monto de una obligación de pagar sumas de dinero (distinta de la obligación de pagar el Precio) exigible e impaga por la Locataria computando el tiempo transcurrido desde el día que dicha obligación se hizo exigible hasta el día que dicha obligación se extingue (ambos días inclusive).

CCyCN: Código Civil y Comercial de la Nación y leyes modificatorias y complementarias.

Comunicación: mensaje que cumple los siguientes requisitos: (1) es escrito; (2) es en idioma español; y (3) es remitido desde el Domicilio y/o Correo Electrónico de la Parte remitente hacia el Domicilio y/o Correo Electrónico de la Parte destinataria.

Contacto Locadora: la persona (integrante de la Locadora o no) que la Locadora informare a la Locataria por una Comunicación a los fines del apartado (b) de la Cláusula Parte Pluripersonal.

Contacto Locataria: la persona integrante de la Locataria que la Locataria informare a la Locadora por una Comunicación a los fines del apartado (b) de la Cláusula Parte Pluripersonal.

Correo Electrónico: el respectivo correo electrónico de las Partes indicado en el encabezamiento del presente Contrato o aquel otro que la respectiva Parte informare mediante una Comunicación a la otra Parte.

Cosa Locada: la cosa mueble que se describe a continuación:

_____.

Depósito de Garantía: la suma de \$_____ (_____).

Destino: el que determinare la Locataria a fin de usar y gozar de la Cosa Locada conforme al presente Contrato.

Documentación de la Cosa Locada: el conjunto de los documentos originales relativos a la Cosa Locada que se describen a continuación:

_____.

Domicilio: la respectiva dirección de cada Parte indicada en el encabezamiento del presente Contrato.

Domicilio de Pago: el siguiente lugar en la República Argentina o aquel otro lugar en la República Argentina que la Locadora

informare a la Locataria por una Comunicación fehaciente dirigida al Domicilio de la Locataria y cursada con razonable anticipación:

_____.

Gasto: cualquier erogación documentada y razonable (excepto cualquier erogación requerida por una obligación tributaria, que solamente deberá ser documentada) incurrida por una Parte por causa de este Contrato.

Impuesto Adicional: el Impuesto al Valor Agregado creado por Ley N° 23.349 (t.o. 1997) y modificatorias u otro tributo indirecto que la Locadora está obligada por una Autoridad Pública a adicionar al Precio y/o percibir junto con éste de la Locataria en cualquier calidad que fuere (contribuyente final, agente de percepción, etc.).

Lugar de Devolución: el siguiente domicilio en la República Argentina o aquel otro domicilio en la República Argentina que la Locadora informare a la Locataria por una Comunicación fehaciente dirigida al Domicilio de la Locataria y cursada con razonable anticipación:

_____.

Multa: suma de dinero producto de multiplicar la suma de \$ _____ (_____) por el número de días transcurridos desde el día que una obligación de hacer o no hacer de la Locataria venció y no fue cumplida hasta el día que dicha obligación es cumplida por la Locataria o de otra forma se extingue (ambos días inclusive).

Período Locativo: lapso de tiempo transcurrido desde el primer día hasta el último día del Plazo (ambos días inclusive).

Plazo: 12 meses a partir de la fecha de este Contrato.

Precio: la suma de \$ _____ (_____) por el Período Locativo con más el Impuesto Adicional aplicable.

Seguro: el seguro contra los riesgos asegurables que pudiere originar la actividad principal y/o las actividades accesorias correspondientes al Destino que la Locataria realice, o cause que se realicen, con la Cosa Locada, contratado a nombre propio y por cuenta exclusiva de la Locataria con la aseguradora y por el monto mínimo asegurado que se indican a continuación:

Aseguradora: (Sucursal Argentina).

Monto Mínimo Asegurado: \$ _____ (_____).

Tasa de Interés Punitorio: 60,00% (sesenta por ciento) nominal anual considerando un año de 365 días.

Tribunales: los órganos judiciales locales competentes por razón de la materia indicados en la Cláusula Tribunales Judiciales Competentes.

CLÁUSULA (2). Objeto

En este acto:

(a) la Locadora:

(I) da en locación a la Locataria, y la Locataria recibe en locación de la Locadora, la Cosa Locada por el Plazo; y

(II) se obliga a cumplir sus demás obligaciones conforme al presente Contrato; y

(b) en contraprestación, la Locataria:

(I) paga a la Locadora el Precio del Período Locativo, sirviendo el presente Contrato de suficiente recibo; y

(II) se obliga a:

(1) dar a la Cosa Locada el Destino; y

(2) mantener vigente el Seguro; y

(3) reponer el Depósito de Garantía; y

(4) cumplir sus demás obligaciones conforme al presente Contrato.

CLÁUSULA (3). Plazo

La Cosa Locada se da y se recibe en locación por el Plazo. El presente Contrato se extingue de manera automática, plena y definitiva el día del vencimiento del Plazo (no inclusive) salvo lo dispuesto en la Cláusula Subsistencia. Ninguna Parte se obligará a alegar, alegará ni permitirá que se alegue en contra de la otra Parte la reconducción tácita de este Contrato.

CLÁUSULA (4). Entrega de la Cosa Locada

(a) A efectos de la Cláusula Objeto en este acto la Locadora entrega a la Locataria, y la Locataria recibe de la Locadora, la tenencia de la Cosa Locada, sirviendo el presente Contrato de suficiente recibo.

(b) La Locataria recibe la Cosa Locada:

(I) con la Documentación de la Cosa Locada; y

(II) limpia; y

(III) libre de toda prenda y de todo embargo; y

(IV) en general, en óptima condición para que, desde la fecha de este Contrato, la Locataria pueda usar y gozar de la Cosa Locada de manera acorde con el Destino durante el Plazo.

CLÁUSULA (5). Depósito de Garantía

(a) A efectos de la Cláusula Objeto en este acto la Locataria entrega a la Locadora, y la Locadora recibe de la Locataria, el Depósito de Garantía, sirviendo el presente Contrato de suficiente recibo.

(b) El Depósito de Garantía no devengará intereses ni producirá acrecentamiento o beneficio alguno para la Locataria. La pérdida del Depósito de Garantía por una causa que no fuere imputable a la Locataria será responsabilidad exclusiva de la Locadora.

(c) El Depósito de Garantía podrá ser utilizado por la Locataria exclusivamente para cobrarse por compensación cualquier suma de dinero exigible e impaga por la Locataria. Todo importe deducido del Depósito de Garantía será imputado a cuenta del importe total exigible e impago por la Locataria si este último importe superare aquel otro importe.

(d) La Locataria repondrá el Depósito de Garantía, a primera solicitud de la Locadora, si en la fecha de dicha solicitud el monto del Depósito de Garantía fuere inferior al monto del Depósito de Garantía en la fecha de este Contrato.

(e) El Depósito de Garantía será devuelto por la Locadora a la Locataria:

(I) el día siguiente a la fecha de extinción por cumplimiento regular de todas las obligaciones de dar sumas de dinero y de indemnizar que este Contrato atribuye a la Locataria; y

(II) por el importe remanente (si lo hubiere) que resulte de deducir del Depósito de Garantía las sumas necesarias para pagar por compensación a la Locadora cualquier obligación de dar sumas de dinero y/o de indemnizar que este Contrato atribuye a la Locataria que fuere exigible y se encontrare impaga por ésta en la fecha de la devolución del Depósito de Garantía; y

(III) en el Domicilio de Pago; y

(IV) en día hábil bancario dentro del horario bancario; y

(V) en la moneda que fue recibido por la Locadora.

(f) La Locataria soportará exclusivamente todo Gasto causado por la reposición o devolución del Depósito de Garantía.

CLÁUSULA (6). Otras Obligaciones de la Locadora

La Locadora se obliga también a:

(a) no perturbar el uso y goce pacífico de la Cosa Locada por la Locataria; y

(b) no inspeccionar la Cosa Locada sin dar aviso previo a la Locataria mediante Comunicación cursada con razonable anticipación

salvo para la comprobación del incumplimiento por la Locataria de alguna obligación que le atribuye este Contrato; y
(c) no obligarse a realizar ni realizar ningún cambio en la Cosa Locada salvo si le fuere requerido por escrito por una Autoridad Pública, existiere riesgo de peligro actual o potencial para la vida humana o animal y/o el medio ambiente o la Locadora se hubiere obligado a enajenar la Cosa Locada. La Locadora informará a la Locataria la fecha de realización del cambio de que se trate en la Cosa Locada mediante una Comunicación fehaciente dirigida al Domicilio de la Locataria con razonable anticipación.

CLÁUSULA (7). Otras Obligaciones de la Locataria

La Locataria se obliga también a:

- (a) permitir la inspección de la Cosa Locada por la Locadora (o por la persona que la Locadora autorice por escrito) cuando resultare necesario o conveniente para que la Locadora pueda cumplir una obligación propia o comprobar el cumplimiento de una obligación de la Locataria, en cualquier caso relativa a la Cosa Locada; y
- (b) no obligarse a realizar ni realizar ninguna modificación sustancial de la Cosa Locada; y
- (c) mantener la Cosa Locada en buen estado de aseo y conservación salvo por el desgaste provocado por el uso normal conforme al Destino y el paso del tiempo; y
- (d) tomar todas las medidas razonablemente necesarias o convenientes para reducir el riesgo de la ocurrencia de un hecho delictivo que involucre a la Cosa Locada e inmediatamente después de tener conocimiento de la ocurrencia de un hecho semejante:
 - (I) denunciar el hecho a la Autoridad Pública competente; y
 - (II) informar en persona y acabadamente sobre el hecho a la Locadora y, si la Locadora se lo solicitare, suministrarle de inmediato y a costa de la Locadora una copia de toda la documentación relativa a la denuncia del hecho efectuada conforme al punto anterior; y
 - (III) cooperar diligentemente con la Autoridad Pública competente, la Locadora y/o todo tercero que la Locadora autorice por escrito en la identificación de la o las personas humanas autoras del hecho; y
- (e) conservar la tenencia de la Documentación de la Cosa Locada y no reproducirla ni divulgarla por medio alguno a ningún tercero excepto en lo estrictamente necesario para que la Locataria pueda usar y gozar de la Cosa Locada conforme al Destino; y
- (f) informar mediante una Comunicación a la Locadora sobre la pérdida, destrucción o indisponibilidad, temporaria o definitiva, o el robo o hurto de la totalidad o parte de la Documentación de la Cosa Locada dentro del día de haber tomado o debido tomar conocimiento del hecho de que se trate; y
- (g) mantener vigente el Seguro por su exclusiva cuenta desde el día del cumplimiento por la Locadora con la Cláusula Entrega de la Cosa Locada hasta el día del cumplimiento por la Locataria con la Cláusula Restitución (ambos días inclusive) y acreditar el cumplimiento con esta obligación dentro del plazo que la Locadora indicare en una Comunicación cursada al efecto; y
- (h) por cualquier causa y tiempo que fuere:
 - (I) no permitir (por acción u omisión):
 - (1) que la Cosa Locada se encuentre expuesta, total o parcialmente, a sustancias tóxicas no permitidas por el fabricante de la Cosa Locada o de impropio aplicación a la Cosa Locada considerando sus características y lo requerido para su mantenimiento y reparación; o
 - (2) que la Cosa Locada se encuentre expuesta, total o parcialmente, a elementos naturales o artificiales que resultaren o pudieren resultar dañinos para la misma; o
 - (3) que tercero alguno posea, o mande o inste a cualquier otro tercero a poseer, la Cosa Locada por cualquier título que fuere; y
 - (II) no abandonar la Cosa Locada; y
 - (III) no trasladar la Cosa Locada a un lugar ubicado fuera de la República Argentina; y
- (i) no obligarse a sublocar ni sublocar, total o parcialmente, la Cosa Locada; y
- (j) no obligarse a dar en comodato ni dar en comodato, total o parcialmente, la Cosa Locada; y
- (k) no obligarse a ceder ni ceder su posición contractual o derecho u obligación alguno que le atribuye este Contrato; y
- (l) no obligarse a ser subrogada ni permitir (por acción u omisión) ser subrogada en ninguno de sus derechos o acciones por ningún tercero en relación con este Contrato.

CLÁUSULA (8). Cargo Punitorio

(a) La Locataria pagará el Cargo Punitorio a la Locadora:

- (I) por cualquier obligación de pagar sumas de dinero que le atribuye este Contrato (distinta de la obligación de pagar el Precio) que

fuere exigible y se encontrare impaga; y
(II) a primera demanda de la Locadora; y
(III) en el Domicilio de Pago.

(b) El Cargo Punitivo es exclusivamente conminatorio. El devengamiento del Cargo Punitivo y su cobro por la Locadora no importará renuncia de ésta a ningún derecho de indemnización de los daños y perjuicios causados por el incumplimiento de la obligación de pagar sumas de dinero de la Locataria (distinta de la obligación de pagar el Precio) que originó el Cargo Punitivo.

CLÁUSULA (9). Multa

(a) La Locataria pagará la Multa a la Locadora:

(I) por cualquier obligación de hacer o no hacer que le atribuye este Contrato y que se encontrare vencida e incumplida; y
(II) a primera demanda de la Locadora; y
(III) en el Domicilio de Pago.

(b) La Multa es exclusivamente conminatoria. El devengamiento de la Multa y su cobro por la Locadora no importará renuncia de ésta a ningún derecho de indemnización de los daños y perjuicios causados por el incumplimiento de la obligación de hacer o no hacer de la Locataria que originó la Multa.

CLÁUSULA (10). Manifestaciones

(a) La Locadora manifiesta que:

(I) tiene capacidad para celebrar este Contrato y obligarse conforme a sus términos; y
(II) tiene derecho a dar en locación la Cosa Locada a la Locataria por el Plazo como se establece en este Contrato.

(b) La Locataria manifiesta que:

(I) tiene capacidad para celebrar este Contrato y obligarse conforme a sus términos; y
(II) tiene derecho a recibir en locación la Cosa Locada de la Locadora por el Plazo como se establece en este Contrato; y
(III) tiene derecho a dar a la Cosa Locada el Destino; y
(IV) tiene pleno conocimiento de la Documentación de la Cosa Locada; y
(V) tiene contratado el Seguro con vigencia desde el día del cumplimiento por la Locadora con la Cláusula Entrega de la Cosa Locada (dicho día inclusive); y
(VI) tiene suficiencia económico-financiera para contraer las obligaciones que le atribuye este Contrato.

CLÁUSULA (11). Resolución Automática por Fallecimiento de la Locataria

Este Contrato se resolverá de pleno derecho si la Locataria falleciere. La resolución tendrá efecto desde la fecha de defunción registrada por la Autoridad Pública.

CLÁUSULA (12). Resolución Automática por Fallecimiento de la Locadora

Este Contrato se resolverá de pleno derecho si la Locadora falleciere. La resolución tendrá efecto desde la fecha de defunción registrada por la Autoridad Pública.

CLÁUSULA (13). Resolución Automática por Enajenación de la Cosa Locada

Este Contrato se resolverá de pleno derecho si la Locadora enajenare la Cosa Locada. La resolución tendrá efecto desde la fecha acordada entre la Locadora y la persona adquirente de la Cosa Locada.

CLÁUSULA (14). Resolución Opcional

(a) Este Contrato podrá ser resuelto:

(I) por la Locadora:

(1) ante el incumplimiento por la Locataria:

(A) de la obligación de reponer el Depósito de Garantía; o

(B) de cualquier otra obligación de hacer o no hacer que le atribuye este Contrato si, ante la solicitud de la Locadora, la Locataria no restableciere el estado de cosas existente con anterioridad al incumplimiento ocurrido en un todo de acuerdo con dicha solicitud de la Locadora; o

(C) de cualquier obligación de pagar daños y perjuicios a la Locadora originada en el incumplimiento por la Locataria de cualquier obligación que este Contrato atribuye a la Locataria; o

(2) si alguna manifestación de la Locataria en la Cláusula Manifestaciones resultare falsa en algún aspecto material; o

(3) si la Locataria realizare alguno de los hechos enunciados en el art. 79 de Ley N° 24.522 y modificatorias o algún otro hecho igualmente revelador de su estado de cesación de pagos (a criterio exclusivo de la Locadora); o

(4) si la Locataria iniciare algún procedimiento conforme a la Ley N° 24.522 y modificatorias; o

(5) si un tercero iniciare contra la Locataria algún procedimiento conforme a la Ley N° 24.522 y modificatorias; o

(II) por la Locataria:

(1) ante el incumplimiento por la Locadora de alguna de las obligaciones que le atribuye la Cláusula Otras Obligaciones de la Locadora; o

(2) si alguna manifestación de la Locadora en la Cláusula Manifestaciones resultare falsa en algún aspecto material.

(b) La Parte de que se trate informará su voluntad de resolver este Contrato mediante una Comunicación fehaciente cursada al Domicilio de la otra Parte. En caso de ambigüedad la voluntad de resolver no se presumirá.

(c) La resolución de este Contrato no afectará lo dispuesto en la Cláusula Subsistencia.

CLÁUSULA (15). Restitución

(a) La Locataria restituirá la Cosa Locada a la Locadora en el Lugar de Devolución el día de vencimiento del Plazo o el día anterior a ése que se encuentre obligada a restituirla por cualquier otra causa que fuere.

(b) La Locadora podrá solicitar a la Locataria el pago de la Multa por el tiempo transcurrido desde el día que debió restituir la Cosa Locada hasta el día que dicha restitución es recibida por la Locadora (ambos días inclusive).

(c) La Locataria restituirá la Cosa Locada:

(I) en las mismas condiciones jurídicas que le fue entregada por la Locadora; y

(II) en las mismas condiciones materiales que le fue entregada por la Locadora excepto por:

(1) el desgaste provocado por el uso normal conforme al Destino y el paso del tiempo; y

(2) cualquier cambio realizado por la Locadora; y

(3) cualquier mejora útil o suntuaria hecha por la Locataria y que la Locataria acepta que quede en beneficio de la Cosa Locada y, por lo tanto, renuncia en beneficio de la Locadora a retirarla o hacer que se la retire; y

(III) con la Documentación de la Cosa Locada; y

(IV) limpia; y

(V) en general, en óptima condición para que desde la fecha de su restitución a la Locadora la Cosa Locada pueda ser destinada por otra persona a un uso igual, similar o distinto al Destino.

(d) Las Partes podrán documentar la restitución de la Cosa Locada de la forma que consideren más conveniente. Toda contradicción o ambigüedad de dicha documentación se interpretará a favor de la Locadora.

CLÁUSULA (16). Renuncia del Derecho de Retención

A todos los efectos legales que corresponda la Locataria renuncia al derecho que le acuerda el art. 2587 CCyCN (y, consecuentemente, también al derecho que le acuerda el art. 1226 CCyCN) en relación con la Cosa Locada, la Documentación de la Cosa Locada y toda otra cosa restituible a la Locadora conforme al presente Contrato.

CLÁUSULA (17). Gastos

Los Gastos incurridos por las Partes por causa de:

- (a) la celebración y el cumplimiento de este Contrato serán soportados exclusivamente por la Parte que los incurrió salvo cuando en este Contrato se dispone de otra forma; y
- (b) la ejecución del presente Contrato serán soportados por una de las Partes o ambas según decida la Autoridad Pública interviniente.

CLÁUSULA (18). Fecha Cierta

Las Partes acuerdan:

- (a) dar fecha cierta a este Contrato mediante la certificación notarial en este acto de las respectivas firmas que estampan al final del presente instrumento; y
- (b) soportar por igual el pago de todo Gasto y/o tributo causado por dicha certificación notarial.

CLÁUSULA (19). Sellado

La Locataria soportará el pago de todo sellado debido solidariamente a una Autoridad Pública por causa del otorgamiento de este Contrato. Si la Locadora pagare dicho sellado deberá ser reembolsada por la Locataria dentro de un plazo razonable contra la exhibición del comprobante original de aquel pago.

CLÁUSULA (20). Aceptación de Renuncias

Cada Parte acepta las renunciaciones hechas en su beneficio por la otra Parte.

CLÁUSULA (21). Exclusión de Renuncia Tácita

Ninguna Parte se obligará a alegar ni alegará en contra de la otra Parte la extinción de un derecho atribuido por este Contrato a esa otra Parte con fundamento en la mera falta de ejercicio de dicho derecho salvo cuando en este Contrato expresamente se sanciona la mera falta de ejercicio de dicho derecho con la extinción del mismo.

CLÁUSULA (22). Parte Pluripersonal

Si en cualquier momento por cualquier causa y tiempo que fuere una Parte se integrare con más de 1 (una) persona entonces, durante el tiempo que exista dicha pluripersonalidad, las personas integrantes de dicha Parte:

- (a) responderán solidariamente como una única persona por las obligaciones de dicha Parte frente a la otra Parte y cualquier acuerdo en contrario entre dichas personas no tendrá efecto frente a la otra Parte; y
- (b) conducirán las relaciones de dicha Parte con la otra Parte por intermedio del contacto respectivo (Contacto Locadora si dicha Parte fuere la Locadora y Contacto Locataria si dicha Parte fuere la Locataria) y dicho contacto podrá ser mandatario de dichas personas para representar a dicha Parte en todo lo relativo a este Contrato si dichas personas así lo acuerdan pero dicho acuerdo no será oponible a la otra Parte en defecto de la acreditación oportuna y satisfactoria de la representatividad de dicho contacto.

CLÁUSULA (23). Paridad

Las Partes concurren voluntariamente y en paridad a la celebración de este Contrato. Ninguna Parte se obligará a alegar, alegará ni permitirá que se alegue en contra de la otra Parte que el presente Contrato es "por adhesión" para dicha Parte o contiene una o más Cláusulas:

- (a) predisuestas unilateralmente por la otra Parte u otra persona en cuya redacción dicha Parte no participó; o
- (b) incomprensibles para dicha Parte; o
- (c) ambiguas que, de por sí, deben interpretarse en sentido favorable a dicha Parte o contrario a la otra Parte.

CLÁUSULA (24). Confidencialidad

Ninguna Parte se obligará a divulgar ni divulgará la celebración, el contenido o el cumplimiento de este Contrato sin el consentimiento previo y escrito de la otra Parte salvo que dicha divulgación:

- (a) fuere requerida a la Parte de que se trate por una Autoridad Pública por escrito; o
- (b) fuere efectuada por la Parte de que se trate ante los Tribunales; o
- (c) fuere efectuada por la Locadora a los fines de la cesión a un tercero de los derechos y obligaciones que le atribuye este Contrato.

CLÁUSULA (25).

.....

CLÁUSULA (26).

.....

CLÁUSULA (27). Acuerdo Completo

Este Contrato instrumenta el acuerdo pleno y definitivo de las Partes en relación con el objeto del mismo y, en consecuencia, deja sin efecto todo otro acuerdo (oral u escrito) anterior entre ellas. Ninguna Parte se obligará a alegar ni alegará en contra de la otra Parte sobre la base de las conductas observadas o de la información intercambiada, en ambos casos de buena fe y con diligencia, previamente (incluyendo durante las tratativas preliminares) a la celebración de este Contrato.

CLÁUSULA (28).

.....

CLÁUSULA (29). Pérdida, Hurto, Destrucción o Inaccesibilidad

La Parte afectada por pérdida, hurto, destrucción o inaccesibilidad de su ejemplar del presente Contrato podrá solicitar a la otra Parte una copia (simple o con alguna certificación según especifique la Parte requirente) del ejemplar de este Contrato perteneciente a la Parte requerida hasta la fecha de prescripción de la acción de la Parte requirente para demandar por incumplimiento de este Contrato. Dentro de un plazo razonable la Parte requerida producirá y entregará dicha copia a la Parte requirente contra el reembolso del Gasto incurrido al efecto. Ninguna Parte se obligará a alegar, alegará ni permitirá que se alegue en contra de la otra Parte que el cumplimiento con esta Cláusula remite deuda alguna.

CLÁUSULA (30). Exclusión de Modificación Tácita

Ninguna Parte se obligará a alegar ni alegará en contra de la otra Parte que las conductas observadas por ellas, por sí solas, modifican este Contrato.

CLÁUSULA (31). Subsistencia

Sin perjuicio de lo dispuesto en la Cláusula Plazo, sólo los derechos y obligaciones de las Partes que les atribuyen las Cláusulas Confidencialidad, Exclusión de Renuncia Tácita, Domicilios, Ley Aplicable, Tribunales Judiciales Competentes y Prórroga de Competencia subsistirán durante el plazo de 180 (ciento ochenta) días a contar desde el vencimiento del Plazo.

CLÁUSULA (32). Comunicaciones

La remisión de un mensaje por una Parte a la otra Parte en ejercicio de un derecho o cumplimiento de una obligación que le atribuye este Contrato sólo tiene efecto legal si dicho mensaje es una Comunicación. La Parte remitente de una Comunicación puede elegir dirigirla al Domicilio y/o al Correo Electrónico de la Parte destinataria salvo cuando en este Contrato expresamente se dispone de otra forma. El envío de una Comunicación da por ejercido el derecho a cursarla o cumplida la obligación de cursarla (según el caso). Las Comunicaciones no son confidenciales respecto de las Partes y son confidenciales respecto de toda otra persona salvo una Autoridad Pública en ejercicio de sus funciones.

CLÁUSULA (33). Domicilios

Cada Parte constituye domicilio en su Domicilio. La Parte que cambie su Domicilio informará del nuevo Domicilio a la otra Parte mediante una Comunicación fehaciente dirigida al Domicilio de esta última. Las Comunicaciones, así como otras comunicaciones y notificaciones prejudiciales o judiciales derivadas de este Contrato, se tendrán por válidamente cursadas al Domicilio de la Parte destinataria hasta que la Parte remitente sea informada del nuevo Domicilio mediante una Comunicación fehaciente dirigida al Domicilio de esta última.

CLÁUSULA (34). Ley Aplicable

El presente Contrato se rige exclusivamente por la ley de la República Argentina.

CLÁUSULA (35). Tribunales Judiciales Competentes

Las Partes accionarán para resolver toda cuestión (litigiosa o no) relacionada con este Contrato exclusivamente ante los tribunales judiciales competentes por razón de la materia con asiento en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. En consecuencia, cada Parte renuncia en beneficio de la otra Parte a accionar para resolver dicha cuestión ante todo otro tribunal judicial que pudiere corresponder por cualquier causa que fuere. Cada Parte acepta la renuncia hecha en su beneficio por la otra Parte.

CLÁUSULA (36).

.....

CLÁUSULA (37). Ejemplares

El presente Contrato se inicializa y suscribe en 2 (dos) ejemplares originales de igual tenor y efecto. En este acto las Partes reciben dichos ejemplares a razón de uno para cada una.

Locadora: _____

Aclaración:

Locataria: _____

Aclaración: