

## Contrato de Cesión de Cobro de Crédito

Este **Contrato de Cesión de Cobro de Crédito** puede ser utilizado por **una o más personas o entidades** que son **acreedoras de un crédito** para **ceder únicamente** sus **derechos de cobro** a **otra persona o entidad** por un **precio** a pagar en **Pesos, Dólares Estadounidenses, Euros o Reales sin necesidad** de obtener la **autorización del deudor** del crédito cumpliendo los **requisitos del Código Civil y Comercial de la Nación**.

### Derechos de Cobro

Los derechos de cobro de **todo tipo de crédito** pueden ser cedidos si se dan las siguientes condiciones:  
el crédito fue dado según la **ley argentina**.

**la cesión no está prohibida** por un contrato, una sentencia judicial definitiva e inapelable o una disposición legal (ley, decreto, resolución, etc.).

El crédito puede haber sido otorgado:  
a cualquier **persona o entidad**.

en cualquier **moneda** y por cualquier **monto**.

por cualquier **plazo** de tiempo.

con o sin **fianza** (es decir, una garantía personal).

con o sin garantía de **hipoteca y/o prenda**.

Asimismo, los derechos de cobro pueden ser cedidos **total o parcialmente**. Si la cesión es parcial entonces la cedente y la cesionaria pueden acordar tener la misma o una diferente prioridad para recibir cada pago del deudor.

### Partes

Son **dos**:

cedente: la persona o entidad que es **acreedora del crédito** y **vende sus derechos de cobro** por un precio en **dinero**.

cesionaria: la persona o entidad que **compra los derechos de cobro del crédito** a la cedente y paga el precio en **dinero**.

Tanto la cedente como la cesionaria pueden ser un **grupo de personas y/o entidades**. En ese caso, todas las integrantes de la misma parte deben firmar el contrato de cesión por sí o por intermedio de uno o más apoderados o representantes.

### Objetivo de la Cesión

Transferir Derechos de Cobro

La cesión de los derechos de cobro suele acordarse cuando un derecho incluye la **facultad de la cedente de cobrar una suma de dinero** a alguna **persona o entidad deudora** en **una o más veces** y la **cedente no desea o no debe** transferir la **titularidad** del derecho sino **únicamente el derecho a cobrar** dicha suma a la deudora.

Transferir Titularidad

Si la cesión se realiza con intención de **transferir la titularidad** del derecho (es decir, producir el reemplazo total de la cedente por la cesionaria a fin de ejercer todas las facultades comprendidas en el derecho) entonces es necesario realizar una cesión plena del derecho utilizando otro documento adaptado a esa situación como el **Contrato de Cesión de Derechos**.

### Deudor Cedido

Es cada **persona o entidad** que, según los **términos del crédito**, está **obligada a pagar la suma de dinero** cuyos derechos de cobro son cedidos. Así, por ej., si .....y .....firmaron un contrato de compraventa de una máquina por el cual ..... tiene el derecho a que Ana le pague el precio de la máquina y, luego, .....cede el derecho de cobro del precio a .....por un contrato como este **Contrato de Cesión de Cobro de Crédito** entonces la situación de ....., ..... y ..... es la siguiente:

XXX: **deja de ser titular únicamente del derecho a cobrar** a ..... el precio de la máquina según el contrato de compraventa.

XXX: **es el nuevo titular únicamente del derecho a cobrar** a .....el precio de la máquina según el contrato de compraventa.

XXX: (1) a pesar del reemplazo de .....por ....., el contrato de compraventa que firmó continúa vigente y no resultó

modificado y, por lo tanto, **sigue teniendo la misma obligación** de pagar el precio de la máquina **a quienquiera que sea titular del derecho a cobrarlo** a .....; y (2) en relación con .....y ....., **es el deudor cedido** porque, **antes de la cesión del derecho de cobro**, debía pagar el precio de la máquina a .....y, **después de la cesión del derecho de cobro**, sigue teniendo la **misma obligación de pagar el precio de la máquina** pero a ..... como el nuevo **titular del derecho de cobro** del precio que debe pagar .....

Si bien el deudor cedido puede haber firmado el documento que formaliza el crédito, **no debe firmar el contrato de cesión** de los derechos de cobro. Sin embargo, **individualizar correctamente** al deudor cedido es muy importante para la cedente y la cesionaria como se menciona en "Comunicación Fehaciente de la Cesión" más abajo.

Sin Autorización del Deudor Cedido

La cedente y la cesionaria pueden **concretar la cesión** de los derechos de cobro **sin autorización** previa, simultánea o posterior del **deudor cedido**. Sin embargo, para **cambiar** cualquier término del **crédito** (por ej., la fecha de vencimiento, la tasa de interés o la modalidad de pago) deben obtener el **consentimiento** previo y escrito del **deudor cedido**.

Comunicación Fehaciente de la Cesión

La cesión de los derechos de cobro es **válida sólo para la cedente y la cesionaria** desde la **fecha de firma** del contrato de cesión o la **fecha posterior** que pueden indicar en el mismo. A fin de que la cesión también sea **válida** tanto para el **deudor cedido** como para **cualquier otra persona o entidad** la cesión debe ser **comunicada al deudor cedido** de una manera **especial**, que formalmente se denomina "**fehaciente**" y se realiza con un texto como el de la **Notificación de Cesión de Cobro de Crédito**. Dicha **comunicación** debe ser **documentada** o bien en un **acta notarial** preparada por un/a **escribano/a público/a** elegido/a por la cedente o bien en una **carta documento** preparada por la **cedente** y enviada a través de una empresa de correo que ofrezca ese servicio. En cualquier caso, la **comunicación** de la cesión debe ser **entregada** en el **domicilio del deudor cedido** indicado en el **documento** que formaliza el **crédito**.

#### **Garantía de la Cedente**

Si los derechos de cobro se ceden por un precio a pagar en **dinero** entonces **la cedente siempre es responsable** frente a la cesionaria por la **existencia y legitimidad del crédito** salvo que el crédito sea **litigioso** (es decir, su validez esté cuestionada en un proceso judicial). Sin embargo, **la cedente no es responsable si, después de la cesión, el deudor cedido deja de pagar el crédito** salvo que en el contrato de cesión la cedente expresamente asuma la responsabilidad por el repago también.

#### **Garantía de Fianza, Hipoteca o Prenda**

Si el crédito cuyos derechos de cobro son cedidos tiene **garantía de fianza, hipoteca y/o prenda** entonces la cesión incluye la transferencia de los derechos de cobro de la fianza, hipoteca y/o prenda. Las partes del contrato pueden realizar el **cambio de titularidad de la hipoteca** ante el Registro de la Propiedad Inmueble de la provincia donde está inscripto el inmueble hipotecado.

#### **¿Cómo utilizar este documento?**

Este **Contrato de Cesión de Cobro de Crédito** puede ser utilizado por **una o más personas o entidades** que son **acreedoras de un crédito** para **ceder únicamente** sus **derechos de cobro** a **otra persona o entidad** por un **precio** a pagar en **Pesos, Dólares Estadounidenses, Euros o Reales sin necesidad** de obtener la **autorización del deudor** del crédito.

Para completar este documento es necesario contar con los siguientes **datos e información**, entre otros:

de la **cedente** (nombre y apellido o denominación legal, identificación civil y fiscal, correo electrónico y domicilio).

de la **cesionaria** (nombre y apellido o denominación legal, identificación civil y fiscal, correo electrónico y domicilio).

del **crédito** cuyos derechos de cobro se cederán (moneda, monto, fecha de otorgamiento, tipo de crédito, clase de garantías).

del **precio de la cesión** (moneda y monto).

de la **documentación del crédito** (indicación).

si la **cesión** es **total o parcial** (indicación).

si la cedente **garantiza el repago** del crédito (indicación).

si el crédito es **litigioso** (es decir, su validez está cuestionada en un proceso judicial) (indicación).

Una vez finalizado este **Contrato de Cesión de Cobro de Crédito sin datos ni información en blanco**:

si el **crédito** está **documentado en una escritura pública** o es **litigioso** entonces el **contrato de cesión** debe ser documentado también en una **escritura pública** (que puede ser hecha por un/a **escribano/a público/a distinto/a** del/de la que hizo la escritura pública del crédito).

si el crédito está **documentado en papel común** (con o sin certificación notarial de las firmas) y **no es litigioso** entonces la cedente y la cesionaria pueden **elegir** documentar el **contrato de cesión** en **papel común** o en una **escritura pública**. Si eligen documentarlo en papel común entonces debe ser impreso en **2 copias** y, luego, firmado con **firma manuscrita o digital (pero no electrónica)** por la **cedente** y la **cesionaria** (por sí o por intermedio de uno o más apoderados o representantes). **Si bien no es obligatorio por ley**, cuando el contrato es documentado en papel común es **práctica generalizada** que todas las **firmas** sean certificadas por un/a **escribano/a público/a**.

**por último**, la cesión de los derechos de cobro debe ser **comunicada al deudor cedido** de la manera **especial** que se menciona en "Deudor Cedido - Comunicación Fehaciente de la Cesión" más arriba.