

Contrato De Comodato Mobiliario Sobre ...(cosa Mueble) Irregistrable

CONTRATO DE COMODATO MOBILIARIO SOBRE ...(COSA MUEBLE) IRREGISTRABLE. __ CONTRATO DE COMODATO MOBILIARIO. PRELIMINAR (A- Partes) Entre ... (DNI. ... y CUIT. ...), domiciliado en ..., en adelante denominado «COMODANTE» y ... (DNI. ... y CUIT. ...), domiciliado en ..., en adelante denominado «COMODATARIO», celebran este CONTRATO DE COMODATO DE ...(cosa mueble), según las declaraciones y cláusulas (estipulaciones) siguientes: PRIMERA (I- Objeto) El COMODANTE da en este acto al COMODATARIO la cosa mueble ..., en comodato o préstamo de uso gratuito y según las prescripciones de los artículos 1533, subsiguientes y concordantes del Código Civil y Comercial, para que sea destinada a ..(describirlo detalladamente) exclusiva y únicamente. SEGUNDA (II- Propiedad) El COMODATARIO reconoce en forma expresa que la cosa comodatada es del exclusivo dominio del COMODANTE y que la recibe gratuitamente en préstamo de uso. TERCERA (III- Destino en exclusividad) El COMODATARIO utilizará la cosa comodatada pura y exclusivamente para ... El incumplimiento de esta carga habilitará al COMODANTE a reclamar una ...(indemnización por daños y perjuicios; Cláusula Penal de pesos ... <pesos ... (\$...)/dólares de los Estados Unidos de América ... (EUA\$...)>. CUARTA (IV- Confirmación del estado) Luego de transcurridos quince (15) días desde hoy y cuando el COMODATARIO no hiciera reclamo alguno atendible respecto al estado de conservación y uso de la cosa comodatada, se entenderá que ratifica haberla recibido en perfectas condiciones, obligándose el COMODATARIO a restituirla en similar estado y siendo a su exclusivo cargo todos los gastos de su mantenimiento integral. QUINTA (V- Inspecciones) El COMODATARIO autoriza al COMODANTE a inspeccionar periódicamente la cosa comodatada, toda vez que éste lo requiera, por sí o por medio del representante que designe al efecto. SEXTA (VI- Plazo) La cosa comodatada se entrega por el plazo de ... (...) meses. SÉPTIMA (VII- Reintegro anticipado) Con un preaviso de ... (...) el COMODANTE podrá requerir en cualquier momento la devolución o reintegro de la cosa comodatada y el COMODATARIO deberá entregarla en ... OCTAVA (VIII- Demoras y pena) 1- La indevolución en el plazo establecido devengará una ?cláusula penal? en favor del COMODANTE por la suma de pesos ... (\$...), ante cada día de atraso, hasta la restitución definitiva y en las condiciones previstas en este Contrato. 2- Alternativamente a la ?cláusula penal? precedente, el COMODANTE podrá reclamar los daños y perjuicios. NOVENA (IX- Averías) Cuando se produjeran averías parciales o totales en la cosa comodatada por desgaste natural, uso normal, o vicios intrínsecos, todos los gastos serán a cargo exclusivo del ...(COMODANTE; COMODATARIO). DÉCIMA (X- Reparaciones) Ante el deterioro parcial o total por culpa, negligencia o uso indebido del COMODATARIO, serán a su exclusivo cargo los gastos de reparación o reposición. UNDÉCIMA (XI- Reposición) De perderse o destruyéndose totalmente la cosa comodatada por culpa, negligencia o uso indebido del COMODATARIO pagará al COMODANTE su valor de reposición, que se fija en ... <pesos ... (\$...)/dólares de los Estados Unidos de América ... (EUA\$...)>, o a sustituirla por otra idéntica y sin uso, a satisfacción del COMODANTE, en el plazo máximo de ... (...) días, desde la fecha en que se produjo el daño. DUODÉCIMA (XII- Tolerancia de faltas) La tolerancia de una parte en soportar incumplimientos de la otra, no podrá ser considerada como aceptación del hecho tolerado ni como precedente para su repetición. DECIMOTERCIA (XIII- Intransmisibilidad) Este contrato es intransmisible, quedando expresamente prohibida la cesión parcial o total de sus derechos u obligaciones. DECIMOCUARTA (XIV- Retención) Bajo ningún supuesto o imputación alguna el COMODATARIO podrá retener la cosa comodatada, renunciando desde ya a esa eventual facultad. DECIMOQUINTA (XV- Domicilio y competencia) Las partes fijan domicilios especiales en ... y ante eventual litigio se someterán a los tribunales ..., renunciando a todo otro fuero o jurisdicción. DECIMOSEXTA (XVI- Firmas e instrumentación) Se suscriben (firman) ... (...) ejemplares de este contrato, de igual y al mismo efecto y se entregan a ... DECIMOSÉPTIMA (XVII- Lugar y fecha) Celebrado en la ciudad de ..., a los ... días del mes de ... del año ..