

Contrato De Comodato Mobiliario Sobre ...(cosa Mueble) Irregistrable

CONTRATO DE COMODATO MOBILIARIO SOBRE ...(COSA MUEBLE) IRREGISTRABLE. __ **CONTRATO DE COMODATO MOBILIARIO. PRELIMINAR (A- Partes)** Entre ... (DNI. ... y CUIT. ...), domiciliado en ..., en adelante denominado «COMODANTE» y ... (DNI. ... y CUIT. ...), domiciliado en ..., en adelante denominado «COMODATARIO», celebran este **CONTRATO DE COMODATO DE ...(cosa mueble)**, según las declaraciones y cláusulas (*estipulaciones*) siguientes: **PRIMERA (I- Objeto)** El COMODANTE da en este acto al COMODATARIO la cosa mueble ..., en comodato o préstamo de uso gratuito y según las prescripciones de los artículos 1533, subsiguientes y concordantes del Código Civil y Comercial, para que sea destinada a . ..(*describirlo detalladamente*) exclusiva y únicamente. **SEGUNDA (II- Propiedad)** El COMODATARIO reconoce en forma expresa que la cosa comodatada es del exclusivo dominio del COMODANTE y que la recibe gratuitamente en préstamo de uso. **TERCERA (III- Destino en exclusividad)** El COMODATARIO utilizará la cosa comodatada pura y exclusivamente para ... El incumplimiento de esta carga habilitará al COMODANTE a reclamar una ...(*indemnización por daños y perjuicios; Cláusula Penal de pesos ... <pesos ... (\$...)/dólares de los Estados Unidos de América ... (EUA\$...)>*). **CUARTA (IV- Confirmación del estado)** Luego de transcurridos quince (15) días desde hoy y cuando el COMODATARIO no hiciera reclamo alguno atendible respecto al estado de conservación y uso de la cosa comodatada, se entenderá que ratifica haberla recibido en perfectas condiciones, obligándose el COMODATARIO a restituirla en similar estado y siendo a su exclusivo cargo todos los gastos de su mantenimiento integral. **QUINTA (V- Inspecciones)** El COMODATARIO autoriza al COMODANTE a inspeccionar periódicamente la cosa comodatada, toda vez que éste lo requiera, por sí o por medio del representante que designe al efecto. **SEXTA (VI- Plazo)** La cosa comodatada se entrega por el plazo de ... (...) meses. **SÉPTIMA (VII- Reintegro anticipado)** Con un preaviso de ... (...) el COMODANTE podrá requerir en cualquier momento la devolución o reintegro de la cosa comodatada y el COMODATARIO deberá entregarla en ... **OCTAVA (VIII- Demoras y pena)** **1-** La indevolución en el plazo establecido devengará una ?cláusula penal? en favor del COMODANTE por la suma de pesos ... (\$...), ante cada día de atraso, hasta la restitución definitiva y en las condiciones previstas en este Contrato. **2-** Alternativamente a la ?cláusula penal? precedente, el COMODANTE podrá reclamar los daños y perjuicios. **NOVENA (IX- Averías)** Cuando se produjeran averías parciales o totales en la cosa comodatada por desgaste natural, uso normal, o vicios intrínsecos, todos los gastos serán a cargo exclusivo del ...(*COMODANTE; COMODATARIO*). **DÉCIMA (X- Reparaciones)** Ante el deterioro parcial o total por culpa, negligencia o uso indebido del COMODATARIO, serán a su exclusivo cargo los gastos de reparación o reposición. **UNDÉCIMA (XI- Reposición)** De perderse o destruyéndose totalmente la cosa comodatada por culpa, negligencia o uso indebido del COMODATARIO pagará al COMODANTE su valor de reposición, que se fija en ... <pesos ... (\$...)/dólares de los Estados Unidos de América ... (EUA\$...)>, o a sustituirla por otra idéntica y sin uso, a satisfacción del COMODANTE, en el plazo máximo de ... (...) días, desde la fecha en que se produjo el daño. **DUODÉCIMA (XII- Tolerancia de faltas)** La tolerancia de una parte en soportar incumplimientos de la otra, no podrá ser considerada como aceptación del hecho tolerado ni como precedente para su repetición. **DECIMOTERCIA (XIII- Intransmisibilidad)** Este contrato es intransmisible, quedando expresamente prohibida la cesión parcial o total de sus derechos u obligaciones. **DECIMOCUARTA (XIV- Retención)** Bajo ningún supuesto o imputación alguna el COMODATARIO podrá retener la cosa comodatada, renunciando desde ya a esa eventual facultad. **DECIMOQUINTA (XV- Domicilio y competencia)** Las partes fijan domicilios especiales en ... y ante eventual litigio se someterán a los tribunales ..., renunciando a todo otro fuero o jurisdicción. **DECIMOSEXTA (XVI- Firmas e instrumentación)** Se suscriben (*firman*) ... (...) ejemplares de este contrato, de igual y al mismo efecto y se entregan a ... **DECIMOSÉPTIMA (XVII- Lugar y fecha)** Celebrado en la ciudad de ..., a los ... días del mes de ... del año ..