

Contrato de Concesión Privada Mercantil para Explotar kiosco en Instalaciones del Licenciante

CONTRATO DE CONCESIÓN PRIVADA MERCANTIL PARA EXPLOTAR QUIOSCO (KIOSCO; TIENDECILLA) EN INSTALACIONES DEL LICENCIANTE.__ **CONTRATO DE CONCESIÓN PRIVADA. PRELIMINAR (A-PARTES-IDENTIDAD, DOMICILIOS)** Entre la persona jurídica ...(*tipo de ente, datos de constitución y registro*), domiciliada en ..., representada por ... (*DNI. ...*), según surge de ...(*mandato, contrato social, estatuto*), por una parte, en adelante denominada «CONCEDENTE» y por la otra la persona jurídica ...(*tipo de ente, datos de constitución y registro*), domiciliada en ..., representada por ... (*DNI. ...*), según surge de ...(*mandato, contrato social, estatuto*), en adelante denominada «CONCESIONARIA», respectivamente, celebran este **CONTRATO DE CONCESIÓN DE ... (PUESTO, QUIOSCO, TIENDECILLA)**, según las declaraciones y cláusulas (*estipulaciones*) siguientes: **PRIMERA (I- OBJETO)** 1- La CONCEDENTE otorga en concesión un/a ...(*posición, puesto, quiosco, tiendecilla*), en su establecimiento ...(*centro comercial; centro de compras; fábrica; galería comercial; industria; local comercial; predio; supermercado; tienda por departamentos; etc.*), situado en ...(*calle: localidad; partido o departamento; provincia*), ubicado en ...(*descripción del lugar exacto*), con los detalles ...(*comodidades, constructivos, facilidades, medidas, servicios, suministros, etc.*), en adelante denominado «QUIOSCO» a la CONCESIONARIA para que realice exclusivamente las actividades comerciales siguientes ... 2- La ubicación, delimitación y detalles del QUIOSCO queda consignada en el plano ... y las fotografías ..., que firmados por las partes se agregan al presente como Anexo ... **SEGUNDA (II- PLAZO)** El plazo contractual será de ... (...) años desde el .../.../..., a las 12:00 horas (A.M.), cuando la CONCESIONARIA deberá reintegrar el QUIOSCO en perfectas condiciones, desocupado y limpio. **TERCERA (III- PRECIO)** Como precio por la concesión, la CONCESIONARIA abonará un canon por mes vencido de ... <pesos ... (\$...)/dólares de los Estados Unidos de América ... (EUA\$...)> a la CONCEDENTE. **CUARTA (IV- OBLIGACIONES DE LA CONCESIONARIA)** 1- La CONCESIONARIA deberá: a) utilizar el QUIOSCO única y exclusivamente para ..., sin variar su destino; b) abstenerse de ocupar superficie alguna fuera del QUIOSCO; c) adecuar el QUIOSCO al destino convenido; d) mantener una absoluta limpieza del QUIOSCO y un radio de ... (..) m; e) recolectar y retirar o eliminar inmediatamente (*en las ... <...> horas*) de originados, todos los desechos que se produjeran. 2- Cada violación por la CONCESIONARIA de algún apartado precedente, quedará singularmente sancionada con una «cláusula penal» por la suma de ... <pesos ... (\$...)/dólares de los Estados Unidos de América ... (EUA\$...)>, en favor de la CONCEDENTE. **QUINTA (V- INSPECCIÓN)** Durante la vigencia contractual la CONCEDENTE podrá inspeccionar libremente el QUIOSCO. **SEXTA (VI- RESCISIÓN)** Si la CONCESIONARIA incumpliere cualesquiera obligaciones a su cargo, la CONCEDENTE podrá rescindir este contrato y ocupar directamente el QUIOSCO «de pleno derecho» y sin acto especial alguno. **SÉPTIMA (VII- CLÁUSULA PENAL)** Por rescisión culpable la CONCESIONARIA pagará una «cláusula penal» de ... <pesos ... (\$...)/dólares de los Estados Unidos de América ... (EUA\$...)> como indemnización. **OCTAVA (VIII- PAGARÉ EN GARANTÍA)** En este acto la CONCESIONARIA libra y entrega a la CONCEDENTE, un pagaré por ... <pesos ... (\$...)/dólares de los Estados Unidos de América ... (EUA\$...)>, con cláusula «sin protesto», que podrá ser ejecutado para cobrar ?cláusulas penales?, intereses u otros créditos morosos derivados de la concesión. **NOVENA (IX- POSICIÓN TRIBUTARIA)** 1- Ambas partes denuncian como sus inscripciones impositivas, tributarias y previsionales ... 2- Sobre sus posiciones ante el IVA declaran ... 3- Las partes intercambian cupones originales y fotocopias de los comprobantes de inscripción, firmados en original con su aclaración. **DÉCIMA (X- SELLADO FISCAL O TIMBRADO)** 1- El impuesto de sellos o timbrado que gravare este acto será pagado por ... 2- Como monto contractual las partes denuncian la suma de \$... **UNDÉCIMA (XI- DOMICILIOS)** Las partes constituyen los siguientes domicilios especiales: a) la CONCESIONARIA en ...; b) la CONCEDENTE en ...; donde serán eficaces todas las Notificaciones. **DUODÉCIMA (XII- COMPETENCIA JUDICIAL)** En caso de litigio (*proceso judicial*) las partes se someterán a la jurisdicción de tribunales ordinarios de ..., con competencia ... **DECIMOTERCIA (XIII- FIRMAS E INSTRUMENTACIÓN)** Se suscriben (*firman*) ... (...) juegos de ejemplares de este contrato de igual tenor y a similar efecto, recibiendo la CONCEDENTE ... juegos de ejemplares y la CONCESIONARIA ... **DECIMOCUARTA (XIV- LUGAR Y FECHA)** Celebrado en ...(*localidad: ciudad o pueblo, partido o departamento*), a los ... días del mes de ... del año .. <<<NOTA: Por imperio del art. 765 del CCyC, el deudor podría pagar los dólares por su equivalente en pesos al ?cambio oficial?.>>>