

## Contrato De Obra Para Construcción Edilicia Menor ...(no Proveyendo, Proveyendo Materiales)

**65. CONTRATO DE OBRA PARA CONSTRUCCIÓN EDILICIA MENOR** (...<NO PROVEYENDO; PROVEYENDO> MATERIALES).\_\_ **CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN. PRELIMINAR (A- PARTES)** Entre el Sr. ... (DNI. ... y CUIT. ...), domiciliado en ..., por una parte, en adelante denominado «CONSTRUCTOR» y el Sr. ... (DNI. ... y CUIT. ...), con domicilio en ..., por la otra parte, en adelante denominado «PROPIETARIO», celebran este **CONTRATO DE OBRA DE CONSTRUCCIÓN** ...(SIN; CON) **PROVISIÓN DE MATERIALES**, según las declaraciones y cláusulas (*estipulaciones*) siguientes: **PRIMERA (I- OBJETO) 1-** El CONSTRUCTOR se obliga a ...(*amurar, azulejar, colocar, construir, demoler, edificar, elevar, erigir, levantar, reciclar (reciclo), reconstruir, refaccionar, reparar, etc.*), una obra tipo ...(*casa habitación, cerramiento, entepiso, garaje, local de ventas, muro exterior, muro medianero, veredas, vivienda familiar, etc.*), en ...(*el departamento en propiedad horizontal, el local comercial, el lote de terreno, el predio, la casa tipo «dúplex», la casa, la finca, etc.*) ubicada en ...(*calle, N°, localidad y distrito*), que detenta el PROPIETARIO a título de ...(*comodatario, dueño, locatario, usufructuario, etc.*), de acuerdo a los planos ..., preparados por el ...(*arquitecto, ingeniero, maestro mayor de obras*) ... y las especificaciones ...(*paredes terminadas con ...<ladrillo ...<con junta «rasada»; medio visto; visto; etc.*); *revoque ...<fino; grueso>; etc.*), que en fotocopia firmada por las partes se agregan al presente contrato como Anexo ..., integrándolo. **2-** El PROPIETARIO a su vez le pagará al CONSTRUCTOR por la obra construida y terminada ...(*enduida y pintada con ...*), un precio en dinero de acuerdo a lo más adelante pactado. **SEGUNDA (II- HERRAMIENTAS)** El CONSTRUCTOR deberá realizar la obra de acuerdo a las reglas del arte, proveyendo los ...(*aparejos, andamios, encofrados, herramientas (de mano, livianas y pesadas), maderamen, útiles, etc.*) que necesite y el personal apropiado para cumplir la ejecución del presente, los cuales quedan incluidos en el precio de la obra. **TERCERA (III- MATERIALES)** Todos los materiales necesarios para la obra ...(*arena, bloques, cal, canto rodado, cemento, chapas «canaleta», clavos, grava, hierros aletados, ladrillos, parrillas de Hº, piedras, pintura, tejas, tierra refractaria, vigas, viguetones, yeso, etc.*) serán provistos por el ...(**CONSTRUCTOR; PROPIETARIO**) como también las ...(*aberturas, cañerías, grifería, herrajes, lajas, persianas, pisos, portones, postes, postigos, puertas, rejas, revestimientos, sanitarios, tanques, ventanas, vidrios, etc.*), salvo las siguientes ...(*detallar cuáles cuando algunas se proveyeran y por quién*), que ...(*deberá; podrá*) acopiarlos en la misma obra y/o ...(*entregarlos; utilizarlos*) de acuerdo a las necesidades de la construcción. **CUARTA (IV- PERMISO DE OBRA)** Tanto los permisos de construcción u obra como sus aranceles, serán gestionados y pagados por el ...(**CONSTRUCTOR; PROPIETARIO**). **QUINTA (V- PRECIO)** El precio total ...(*IVA ...<no> incluido*), fijo e inamovible de la obra terminada será de ...<pesos ... (\$...)/dólares de los Estados Unidos de América ... (EUA\$...)>, pagadero con las modalidades siguientes: *a*) en este acto y ...(*como adelanto; para acopio de materiales*) el ...%; *b*) contra la puesta en obra de las herramientas, el ...%; *c*) el día sábado de cada semana trabajada, el ...%; *d*) contra la mitad de la obra construida, completar el ...%; *e*) contra la obra terminada, limpia de materiales y herramientas, el saldo impago. **SEXTA (VI- PLAZO)** El plazo de entrega de la obra terminada será de ... (...) días de trabajo (*de lunes a sábado*) desde el .../.../..., debiendo descontarse los días feriados y de lluvia. **SÉPTIMA (VII- LEYES LABORALES)** El personal que trabaje en la construcción dependerá exclusivamente del CONSTRUCTOR, quien deberá responder por ellos y ante ellos, siendo su obligación cumplir las normas legales vigentes. **OCTAVA (VIII- ELECTRICIDAD Y AGUA)** El PROPIETARIO deberá proveer el agua y la electricidad «de obra». **NOVENA (IX- INTERESES)** La demora en los pagos a cargo del PROPIETARIO devengarán un interés diario del ... (...) por ciento sobre la suma debida y pasados ... (...) días de demora el CONSTRUCTOR podrá rescindir este contrato. **DÉCIMA (X- CLÁUSULA PENAL)** Queda acordada una «cláusula penal» de ...<pesos ... (\$...)/dólares de los Estados Unidos de América ... (EUA\$...)>, en contra de la parte morosa que intimada, no cumpliera sus obligaciones en los ... (...) días subsiguientes. **UNDÉCIMA (XI- RESCISIÓN)** Si una de las partes incumpliere sus obligaciones, la otra previa intimación a cumplir en el plazo de cinco (5) días, podrá rescindir este contrato y exigir la «cláusula penal» de la estipulación precedente. **DUODÉCIMA (XII- SELLADO FISCAL O TIMBRADO Y TRIBUTOS) 1-** El impuesto de sellos o timbrado que gravare este acto será pagado por ... **2-** Las partes denuncian un monto de \$... **3-** Ambas partes declaran sus CUIT ... y sus posiciones ante el IVA ... **DECIMOTERCIA (XIII- DOMICILIOS)** Sendas partes constituyen los domicilios contractuales siguientes: *a*) ... en ...; *b*) ... en ...; donde serán eficaces todas Notificaciones que se cursen. **DECIMOCUARTA (XIV- COMPETENCIA JUDICIAL)** En caso de litigio (*proceso judicial*) las partes se someterán exclusivamente a los tribunales ordinarios con jurisdicción en ...(*lugar*), renunciando a cualesquier otros que pudieran eventualmente corresponderles. **DECIMOQUINTA (XV- FIRMAS E INSTRUMENTACIÓN)** Se suscriben (*firman*) ... (...) juegos de ejemplares idénticos, de igual tenor y al mismo efecto, del contrato y anexo y se entregan a ..., quiénes los reciben de conformidad. **DECIMOSEXTA (XVI- LUGAR Y FECHA)** Celebrado en ...(*localidad: ciudad o pueblo, partido o departamento*), a los ... días del

mes de ... del año .. <<<NOTA: Por imperio del art. 765 del CCyC, el deudor podría pagar los dólares por su equivalente en pesos al ?cambio oficial?.>>>