

Contrato De Obra Para Refaccionar O Decoracion

6 CONTRATO DE OBRA PARA REFACCIONAR O DECORACIÓN. __ *CONTRATO DE ... (REFACCIÓN; DECORACIÓN).* **PRELIMINAR (A- PARTES)** Entre el Sr. ... (DNI. ... y CUIT. ...), domiciliado en ..., por una parte, en adelante denominado «ARQUITECTO» y el Sr. ... (DNI. ... y CUIT. ...), con domicilio en ..., por la otra parte, en adelante denominado «COMITENTE», celebran este *CONTRATO DE OBRA DE ... (REFACCIÓN; DECORACIÓN)*, según las estipulaciones:

PRIMERA (I- OBJETO) **1-** El ARQUITECTO realizará la ... (*ambientación; decoración; ornamentación; ...*) de/del/la ... (*casa «duplex»; casa de ... <campo; fin de semana; etc.>; casa habitación; departamento en propiedad horizontal, tipo ... <«duplex»; monoambiente; piso; semipiso; «triplex»; etc.>; local de ventas; salón de ventas; vivienda familiar; etc.*), ubicado en ... (*calle, N°, piso, unidad, «country» ...*, *localidad y distrito*), que detenta el COMITENTE a título de ... (*locatario, propietario; usufructuario, etc.*), de acuerdo al/la ... (*croquis, dibujo, maqueta; plano; proyecto; etc.*), preparado por el ARQUITECTO y las especificaciones ..., que en fotocopia firmada las partes agregan al presente como Anexo ..., integrándolo. **2-** El COMITENTE a su vez pagará al ARQUITECTO por la obra terminada, sus honorarios y el costo de construirla. **SEGUNDA (II- EJECUCIÓN)** El ARQUITECTO dirigirá la obra y la ejecutará por un constructor bajo su absoluta responsabilidad. **TERCERA (III- MATERIALES)** **1-** Los materiales a utilizar tendrán la calidad ..., serán suministrados por el ARQUITECTO, adquiriendo las marcas ... y cuando corresponda con sello IRAM. **2-** Las ... (*aberturas, cañerías, grifería, herrajes, lajas, persianas, pisos, portones, postes, postigos, puertas, rejas, revestimientos, sanitarios, tanques, ventanas, vidrios, etc.*), por el ... (*ARQUITECTO; COMITENTE y contra presentación de las facturas*). **3-** Los accesorios ... (*detallar cuales,*) quedan reservados para ... (*entregar; proveer; suministrar*), por el COMITENTE. **CUARTA (IV- PERMISOS)** Los permisos de construcción deberá gestionarlos ... y serán pagados por ... (*ARQUITECTO; COMITENTE*). **QUINTA (V- PRECIO)** El precio total ... (*IVA ... <no> incluido*), fijo e inamovible: **1-** Por ejecución de la ... (*decoración; refacción; remodelación; restauración; etc.*) terminada será de pesos ... (\$...), a pagar: **a)** en este acto (*acopio de materiales; contratación del constructor; etc.*) \$...; **b)** al iniciar los trabajos \$...; **c)** a los ... (...) días de comenzar la obra \$...; **d)** contra la obra terminada \$... **2-** Por honorarios profesionales serán dólares de los Estados Unidos de América ... (*EUA\$...*), pagaderos ... **3-** Los agregados y modificaciones del proyecto original se facturarán ..., afectarán el plazo de entrega de acuerdo a ... **SEXTA (VI- PLAZO)** El plazo para finalizar la obra será de ... (...) días, a partir de ... **SÉPTIMA (VII- LEYES LABORALES)** Del personal de construcción responderá exclusivamente el ARQUITECTO, quien también deberá responder ante ellos y cumplir las normas legales vigentes. **OCTAVA (VIII- INTERESES Y PENA)** **1-** Las demoras en cancelar devengarán un interés diario del ... (...) por ciento, sobre el monto vencido. **2-** Pasados ... (...) días de demora, el ARQUITECTO podrá rescindir este contrato, retener las sumas percibidas, cobrar las adeudadas y exigir una «cláusula penal» de ... <pesos ... (\$...)/dólares de los E.U.A. ... (*EUA\$...*)>, independientemente de las otras penas que tenga derecho a demandar. **NOVENA (IX- CLÁUSULA PENAL RECÍPROCA)** Queda acordada una «cláusula penal» recíproca de ... <pesos ... (\$...)/dólares de los E.U.A. ... (*EUA\$...*)>, contra la parte morosa que intimada no cumpliere sus obligaciones, en los ... (...) días subsiguientes. **DÉCIMA (X- RESCISIÓN)** Cuando una parte retardare o incumpliere obligaciones, previa intimación a cumplir en el plazo de ... (...) días, la otra podrá rescindir este contrato. **UNDÉCIMA (XI- TIMBRADO Y TRIBUTOS)** **1-** El impuesto de sellos o timbres que gravare este contrato lo pagará/n ... **2-** Las partes denuncian un monto de \$... **3-** Ambas declaran las CUIT ... y sus posiciones ante el IVA ... **4-** El crédito fiscal por el IVA de los materiales será para ... **DUODÉCIMA (XII- DOMICILIOS)** Para todas Notificaciones y donde serán eficaces las que se cursen, sendas partes constituyen los domicilios siguientes: **a)** ... en ...; **b)** ... en ...; **DECIMOTERCIA (XIII- COMPETENCIA JUDICIAL)** En caso de litigio y renunciando a cualesquier otros que eventualmente pudieran corresponderles, ambas partes se someterán exclusivamente a los tribunales ordinarios con jurisdicción en ... (*lugar*). **DECIMOCUARTA (XIV- INSTRUMENTACIÓN Y FIRMAS)** Se redactan ... (...) juegos de ejemplares idénticos, de igual tenor y al mismo efecto del contrato y anexo, todos se suscriben (*firman*) por las partes y entregan a ellas, quiénes de conformidad los reciben. **DECIMOQUINTA (XV- LUGAR Y FECHA)** Celebrado en ... (*lugar*), a los ... días del mes de ... del año .. <<<**NOTAS: 1-** Por imperio del art. 765 del CCyC, el deudor podría pagar los dólares por su equivalente en pesos al ?cambio oficial?. **2-** Dice el CCyC, Art. 125- Definición. Hay contrato de obra o de servicios cuando una persona, según el caso el contratista o el prestador de servicios, actuando independientemente, se obliga a favor de otra, llamada comitente, a realizar una obra material o intelectual o a proveer un servicio mediante una retribución. El contrato es gratuito si las partes así lo pactan o cuando por las circunstancias del caso puede presumirse la intención de beneficiar.>>>