

## Corredor Inmobiliario (inmobiliaria) Avalúa En Forma General Con Descripción Pormenorizada De La Residencia

**CORREDOR INMOBILIARIO (INMOBILIARIA) AVALÚA EN FORMA GENERAL CON DESCRIPCIÓN PORMENORIZADA DE LA RESIDENCIA.** \_\_ **TASACIÓN GLOBAL DE FINCA.** ...*(lugar y fecha)* Propiedad inmueble tipo ...*(casa residencial; «dúplex»; casaquilla; chalé; villa; ...)* A.- **UBICACIÓN:** ...*(calle, N°, localidad, comuna, partido o departamento, provincia)*. B.- **ZONA:** ...*(de «clubes de campo», de casas de «fin de semana», de quintas, fabril, montañosa, residencial, rural, veraniega, ...)*. C.- **ENTORNO:** con viviendas en general ...*(mono, multifamiliares)*, de ...*(mínima, regular, media, buena, muy buena, excelente)* importancia, ...*(sin; con edificios de viviendas colectivas <monobloques> de <poca; mediana; mucha> cantidad de unidades)*, de ...*(primera; segunda, ...)* categoría. D.- **SERVICIOS ZONALES:** ...*(describir estableciendo detalles y estado: aceras de ...<balosas, ladrillos, lajas ?naturales, cortadas?, losetas, ...>; aguas corrientes: arboledas y árboles; calzadas de ...<conchilla, hormigón, pavimento, ripio, ...>; cloacas: desagües pluviales: gas natural o envasado; iluminación; telefonía <de línea, celular>; televisión por cable; transporte de pasajeros; vigilancia <pública, privada>; ...)*. E.- **CARACTERÍSTICAS DE LA FINCA:** construcción en ..., con una antigüedad de ... *(...)* años, según ...*(certificado «final de obra»)*, construida en ... plantas, en ... estado de conservación. F.- **DESCRIPCIÓN:** A) **Planta baja:** 1) pasillo de entrada de ... m por ... m; 2) salón de recepción de ... m por ... m; 3) estudio de ... m por ... m; 4) baño de recepción ... m por ... m; 5) comedor principal de ... m por ... m; 6) cocina-comedor diario de ... m por ... m; 7) garaje de ... m por ... m; 8) habitación de servicio de ... m por ... m; 9) cuarto de labores de ... m por ... m; 10) galería de ... m por ... m. B) **Planta alta:** 1) dormitorio de ... m por ... m; 2) dormitorio de ... m por ... m; 3) dormitorio de ... m por ... m, unido a un vestidor de ... m por ... m y a un baño de ... m por ... m, comunicado también al pasillo de distribución; 4) baño para los otros dormitorios de ... m por ... m; 5) pasillo de distribución de ... m por ... m; 6) terraza balcón de ... m por ... m, sobre el garaje hacia el frente del edificio. G.- **SUPERFICIE TOTAL CUBIERTA:** ... m<sup>2</sup>; H.- **CONSIDERACIONES DE EDIFICACIÓN, LUMINOSIDAD, ORIENTACIÓN Y VISTAS:** 1) FINCA con frente orientado al ...*(norte, sur, este, oeste o puntos intermedios)*, construida sobre terreno de ... m de frente, ... m de contrafrente ...*(punto cardinal)*, ... m de lado ...*(punto cardinal)* y ... m del lado ...*(punto cardinal)*, con una superficie total de ... m<sup>2</sup>; 2) unidad de vivienda propia edificada ...*(apoyada sobre el muro divisorio ...<punto cardinal>)* del predio y a ... m de línea municipal, quedando un ...*(jardín, parque, patio)* al frente de ...*(todo el; una ... porción del)* ancho del terreno, con superficie de ... m<sup>2</sup>; 3) Zona descubierta parquizada con ...; 4) Iluminación exterior ...; 5) Cerco de frente ...; 6) Puerta y portón exterior ...; 7) Herrajes ...; 8) Cercos divisorios con linderos ...; 9) Cerramientos exteriores, puertas y «placards» *(alacenas)* ...; 10) Pavimentos y revestimientos ...; 11) Artefactos, accesorios, grifería y equipos ...; 12) Amoblamiento cocina ...; 13) Muros y cielorrasos ...; 14) Techados ...; 15) Instalaciones: a) eléctricas ...; b) telefónicas y teleintercomunicaciones ...; c) sanitarias *(agua corriente, desagües pluviales y cloacales y cloacas)*: ...; d) gasíferas: e) Varios: ... I.- **DETALLES ESPECIALES:** ... J.- **ANEXO (ALTERNATIVO):** ... K.- **DICTAMEN:** Habiendo considerado para mi tasación todos los detalles enumerados avalúo esta finca *(propiedad inmueble)* en las cantidades que siguen según la forma de su realización: I- Al contado, con escrituración directa en los ... *(...)* días de señalado, en la suma de ...*<pesos ... (\$...)/dólares de los Estados Unidos de América ... (EUA\$...)>*; II- Financiada, con las modalidades: a) ... contra señal ...; b) ... al boleto *<en los ... (...)* días>; c) ... a la escrituración ...; ... a un plazo de ... años, contra hipoteca en primer grado con el ... *(...)* por ciento de interés anual sobre saldo deudor con servicios anticipados trimestrales, en la suma de ...*<pesos ... (\$...)/dólares de los Estados Unidos de América ... (EUA\$...)>*. ...*(nombre, matrícula y firma y sello del profesional)* <<<NOTA: Utilizar hoja de papel (papelería) con membrete del profesional.>>>