

## Corredor Inmobiliario (inmobiliaria) Realiza Acta De Tasación Extra O Judicial In Situ

**CORREDOR INMOBILIARIO (INMOBILIARIA) REALIZA ACTA DE TASACIÓN EXTRA O JUDICIAL «IN SITU».** TASACIÓN. En ...(*lugar*), a ...(*fecha*), siendo las 00:00 horas, presentes ..., ... y ..., en carácter de ... y ante los testigos del acto: ...(*nombre, DNI., profesión y domicilio*); ...(*nombre, DNI., profesión y domicilio*); ...(*nombre, DNI., profesión y domicilio*); nos constituimos en la finca ubicada en ...(*calle, número, piso, unidad, oficina o departamento*), siendo atendidos por ...(*datos de identidad y domicilio*) y con el objeto de proceder a la tasación de ..., de acuerdo a ..., con fecha .../.../..., de ..., en ..., entre ... y ..., según consta en ..., lo que es debidamente conocido por las partes interesadas; dejándose constancia expresa que ..., actúa en representación de ..., conforme a ..., de fecha .../.../..., según resulta de ..., que también se conoce por los comparecientes. En este estado se procede a efectuar la tasación de la finca (*propiedad inmueble*), instalaciones, accesorios, muebles, útiles, objetos de bellas artes, ropaje, conforme a los datos del inventario de fecha .../.../..., cuya copia se agrega al presente y que transcrito en su parte descriptiva dice ...(*transcribir el segmento medular del inventario, estado, etc.; formulándose las observaciones o reparos convenientes o su conformidad con todas las atestaciones del inventario*). En este estado el tasador en presencia de los testigos procede a efectuar su trabajo en el orden siguiente. A) **TASACIÓN DEL INMUEBLE** a) medidas de la parte propia edificada ...; b) medidas de la parte propia descubierta ...; c) medidas de partes comunes de uso exclusivo ...; d) partes comunes correspondientes ...; e) porcentual ... De todo lo cual resulta una superficie propia cubierta de ... m2, descubierta de ... m2, de uso exclusivo de ... m2 y un total general de ... m2, tasable con los siguientes parámetros según valores del lugar: propia ... <pesos ... (\$...)/dólares de los Estados Unidos de América ... (EUA\$...)> exclusiva ... <pesos ... (\$...)/dólares de los Estados Unidos de América ... (EUA\$...)> cubierta ... <pesos ... (\$...)/dólares de los Estados Unidos de América ... (EUA\$...)> descubierta ... <pesos ... (\$...)/dólares de los Estados Unidos de América ... (EUA\$...)> por el porcentual general (*porción común respectiva*) ... <pesos ... (\$...)/dólares de los Estados Unidos de América ... (EUA\$...)>: Por lo cual el precio básico sería de ... <pesos ... (\$...)/dólares de los Estados Unidos de América ... (EUA\$...)> que aplicado a las superficies comprendidas: en un ...% a la propia cubierta; en un ...% a la propia descubierta; en un ... % a la de uso común; y en un ... % al porcentual del total, hace un total general para la unidad funcional de ... <pesos ... (\$...)/dólares de los Estados Unidos de América ... (EUA\$...)>; teniendo en cuenta la ...(*existencia; inexistencia*) de unidades complementarias; f) antigüedad del edificio de ... años; coeficiente de depreciación del ... % total relativo; g) clasificación por lujo, ubicación, servicios complementarios, revestimientos, instalaciones y accesorios, categoría ... con un coeficiente de ... % total relativo; h) estado de ocupación: ..., coeficiente ... % total relativo ...; i) otros factores de incidencia ...(*detalle y evaluación*). Por todo lo cual atento su estado de conservación y comprobaciones efectuadas «de visu» procedo a tasar la finca (*propiedad inmueble*) al ..., en la suma de ... <pesos ... (\$...)/dólares de los Estados Unidos de América ... (EUA\$...)>. B) **TASACIÓN DE LAS INSTALACIONES SEPARABLES, MOBLAJE, ÚTILES, OBJETOS DE BELLAS ARTES, ROPAJE, ...:** a) instalaciones separables conforme a su estado, tasa en ...(*cantidades*); b) mobiliario, útiles y enseres ...(*observaciones especiales y valores*); c) ropaje ...(*descripción y valores*); d) cuadros (*pinturas*), alfombras y objetos de bellas artes ...(*indicación de fuentes consultadas, antecedentes de cada objeto y valores*). Por todo lo cual tasa este rubro «B» en un total de ... <pesos ... (\$...)/dólares de los Estados Unidos de América ... (EUA\$...)> al ..., según detalle. Importando el total final de la presente tasación: inmueble ... <pesos ... (\$...)/dólares de los Estados Unidos de América ... (EUA\$...)>; instalaciones ... <pesos ... (\$...)/dólares de los Estados Unidos de América ... (EUA\$...)>; mobiliario y útiles ... <pesos ... (\$...)/dólares de los Estados Unidos de América ... (EUA\$...)>; objetos de bellas artes, alfombras, cuadros, adornos ... <pesos ... (\$...)/dólares de los Estados Unidos de América ... (EUA\$...)>; ropaje ... <pesos ... (\$...)/dólares de los Estados Unidos de América ... (EUA\$...)>. Total final ... <pesos ... (\$...)/dólares de los Estados Unidos de América ... (EUA\$...)>, establecidos al ... Con lo cual siendo las 00:00 horas, se dio por terminado el acto, firmando los comparecientes previa lectura de la presente acta y ratificándola los comparecientes y los testigos, en cuanto a la comprobación de la permanencia en el lugar del tasador y la revisión minuciosa de cada una de las especies y elementos tasados por parte del perito. No siendo para más, siguen las firmas ... Conste ...(*firma del inventariador o tasador*)