

## DAÑOS Y PERJUICIOS CALUMNAS E INJURIAS

Promueve Demanda por calumnias e injurias Señor Juez:????, D.N.I. ????, con domicilio real en la calle ?????, n°, piso ?, de Capital Federal, por derecho propio y con el patrocinio de la Dra. ?????, inscripta al T°, F°, del Colegio Público de Abogados de la Capital Federal, Monotributista ???, CUIT ?????, constituyendo domicilio en la calle ?????, piso ?, departamento ???, de esta Ciudad Autónoma de Buenos Aires, zona de notificación ?, Teléfono ????, y dirección de correo electrónico ?????, a V.S., me presento y respetuosamente digo: I- OBJETO Que en legal tiempo y forma, vengo a promover formal Demanda por daños y perjuicios contra ?????, DNI ????, con domicilio real en la calle ?????, n°, Piso ?, de esta Ciudad Autónoma de Buenos Aires, Capital Federal, por la suma de \$???, (Pesos ?????), o la que en más o en menos considere V.S. debe proceder en este reclamo luego de rendirse la prueba que ofreceré. Se destaca que la parte demandada es autora material y responsable de calumnias e injurias cometidas en mi perjuicio según se detalla a continuación. Por tal motivo, solicito de V.S. haga lugar a la demanda incoada, en todas y cada una de sus partes, con expresa imposición de costas a la contraria, con más los intereses y compensaciones que deben ser aplicados desde la fecha en que resultaron configuradas y cometidas las agresiones en cuestión. Por último, cabe destacar también, que se viene a demandar por daño moral en los términos de los artículos 52, 1708, 1716, 1721, 1724, 1740, 1741, 1751 1771, 1779 del Código Civil y Comercial de la Nación, doctrina y jurisprudencia aplicable en la materia. II- HECHOS De forma previa al relato de los hechos ocurridos en que se funda la presente demanda, debo precisar, que desde hace más de 20 años me dedico a la administración de consorcios, habiendo adquirido una reconocida trayectoria. Es así que dicha actividad para mí comenzó hace alrededor de 20 años en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y la zona norte del gran Buenos Aires. Junto a mis dos socias hemos conformado una sociedad, que gira en plaza con el nombre de ????, cuya actividad ininterrumpida, a través de los años, logró incrementar no sólo el número de consorcios administrados, sino también, las zonas de influencia. Es decir, a través de años de trabajo honesto, dedicado y responsable, quien suscribe, ha logrado administrar distintos consorcios en el ámbito de esta Ciudad Autónoma de Buenos Aires, zona norte del Gran Buenos Aires, para recalar desde hace poco tiempo en la administración de *countries*, barrios cerrados, etc. Con orgullo y plena satisfacción puedo decir a V.S. que particularmente en las zonas donde administro consorcios, soy una persona reconocida en el ámbito de la administración consorcial. Asimismo lo soy como vecina del barrio de San Nicolás y referente del lugar. Sin detallar mucho más en este aspecto cabe resaltar, por ejemplo, que administré el consorcio de ????, n° ??, donde resido hasta la actualidad y también la hace la aquí demandada, desde hace unos 15 años aproximadamente, y cuya administración me ha delegado desde hace diez años. No obstante lo complejo y conflictivo de la actividad que realizo, durante todos estos años de trabajo, en el ámbito mencionado (Administración de Consorcios), jamás tuve que tolerar agresiones injustificadas, acusaciones calumniosas e injuriantes sobre mi buen nombre y honor. Mucho menos me ocurrió en el consorcio donde vivo junto a mi familia, cuya administración, realizo desde hace de 15 años. En el consorcio de la calle ?????, n° ??, Capital Federal, es un edificio que cuenta con ? pisos, y sepa V.S. que jamás ha tenido algún problema que exceda los conflictos normales que se presentan en los edificios de departamentos cuyo régimen se ajusta a lo previsto en la ley 512 -Incorporada el Código Civil y Comercial bajo el título V, propiedad Horizontal, por la ley 26.994-. Sin embargo, aquellas cuestiones conflictivas que se podían presentar, eran solucionadas por todos los vecinos en reuniones amigables, basadas en el respeto y tolerancia mutua. Aun cuando había posiciones diferentes sobre una misma cuestión, los integrantes del consorcio mencionado, discutíamos sin agredir, calumniar e injuriar a nadie. No obstante lo más arriba señalado, las cosas para mí en el ámbito relatado, cambiaron abruptamente hace algunos años, con el ingreso al consorcio de la parte demandada, la Sra. ????? Así las cosas, hace aproximadamente unos ? años, la situación de trabajo en el consorcio fue tensa, agresiva e inadmisibles desde todo punto de vista. Así fue que el Sr. ????? comenzó un mal trato hacia mi persona, sin respetar en este sentido ámbitos de trabajo, familiares y/o de vecindad cualquiera. Así las cosas, cabe señalar que la escalada del conflicto y las situaciones de violencia y mal trato de la parte demandada para con mi persona, terminaron recalando en mi propio lugar de trabajo (la Administración ?????). Es decir, por si fueran pocas las agresiones, calumnias e injurias más abajo detalladas que se prueban y/o corroboran de modo documental en este reclamo, el Sr. ????? ingresó a la administración ????? reclamando a los gritos, frente a empleados y clientes, un supuesto faltante de dinero perteneciente a los fondos especiales del consorcio de la calle ?????, de esta Ciudad de Buenos Aires. Sobre dicho suceso, cuadra advertir, que la parte demandada no observó que ese dinero, perteneciente a la reserva del consorcio de la calle ?????, n°???, el cual ascendía a la suma de pesos ?????(\$ ???), había sido destinado a la reparación de las grietas e impermeabilización que los muros medianeros requerían y que fuera aprobado por resolución asamblearia de fecha ??? (ver acta individualizada bajo el N°?) y ratificado por el consejo de administración del consorcio, cuya aprobación emerge del libro de actas del consejo. Basta leer el texto de la asamblea mencionada para poder observar que los copropietarios del edificio en cuestión decidieron utilizar esos fondos; y hasta designaron personal a cargo de los trabajos

mencionados. A fin de probar lo antes indicado solicito se libre oficio a la empresa, a la Administración ????, para que remita el acta en cuestión, como así también, remita el acta y/o al escribano ?????, quien resulta ser el actuario que presencia, da cuenta de su actuación y protocoliza lo resuelto en cada reunión de consorcio, como resulta costumbre en los consorcios que administro a fin que extienda copia certificada de la reunión cuya fecha fuera indicada anteriormente. Resta añadir, que previo al episodio que denuncié, el demandado solicitó una auditoría contable en la administración, que sin contar con el aval del consorcio de propietarios, accedí de manera respetuosa, arrojando dicha auditoría la pulcritud con que resultan llevados los números en la administración, no conforme con ello, los episodios continuaron hasta recalar en mi oficina. El hecho ocurrido en mi lugar de trabajo, antes señalado, me produjo significativa angustia. La impotencia que dicha situación generó en mi persona hizo que dejara de trabajar por un mes. Así fue que durante dicho lapso me quedé en mi casa sin concurrir a trabajar. Ahora bien, será anecdótico el suceso antes referido en esta demanda, ya que la misma se funda, principalmente, en una denuncia que promovió el Sr???? en un expediente administrativo que tramita por ante el Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires, donde me atribuyó el carácter de **DELINCUENTE, ESTAFADOR**. En forma expresa, y ante un expediente administrativo que tramita por ante la Subsecretaría de Justicia Legal y Técnica del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires, cuya parte pertinente se adjunta en copia certificada por escribano público, el Sr???? me injurió sin razón ni sentido, atribuyéndome en forma expresa el carácter de **DELINCUENTE ESTAFADOR**. La situación generó en mi persona un trauma que me hizo renunciar al cargo de administradora que yo poseía en el consorcio de la calle ?????, n° ?? de esta Ciudad de Buenos Aires; y que supimos mantener, como bien lo he dicho antes, por unos 20 años aproximadamente. No es difícil comprender que la parte demandada me atribuye el carácter de estafadora y ello desacredita sin más. Como bien se ha sostenido (Ver Fontan Balestra - Tratado de Derecho Penal. Tomo IV, Parte Especial, págs. 427 y sigtes.) que *por desacreditar se entiende el ataque a la reputación de una persona, es decir a la confianza o el prestigio de que debe gozar o merecer de su personalidad, la injuria es un delito formal? no es necesario que la deshonra o descrédito se logre*?. Como bien podrá entenderse, con posterioridad a semejante denuncia y acusación calumniosa e injuriosa que hizo en mi contra y perjuicio la parte demandada en forma expresa, no puede seguir trabajando en forma normal y habitual como lo venía realizando desde hacía muchos años. Recordemos que la administración ??, que fundamos con mis socias, venía administrando en el edificio desde hacía unos 15 años aproximadamente. La situación traumática generada por la denuncia no solo hizo que dejara de trabajar como administradora del edificio en cuestión, con la consiguiente pérdida económica que ello significa, sino que también me produjo malestar y angustia como consecuencia de la ofensa injustificada vertida en contra de mi honor y dignidad. De la prueba documental, basta leer adjunto 4, presentada por la Sr???? ante la oficina ??? del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires, de fecha ?de ? de 20?, de donde surge en forma textual la acusación de **DELINCUENTE, ESTAFADORA** que he recibido. Por si no hubiera quedado clara la connotación deshonrosa y desacreditante de la imputación vertida en mi perjuicio, el Sr????, con ánimo injurioso, lo coloca en letra MAYÚSCULA, para que no le queden dudas a los terceros que la vean el grado de la acusación que ella me imputa sin razón. Del intercambio epistolar arrojado como prueba documental (Ver Cartas Documentos N ?? y ??) se puede apreciar la veracidad de lo esgrimido precedentemente. Como integrante de la administración ???, sita en la calle ????? n° ?? Capital Federal, y como consecuencias de las ofensas imputadas sobre mi honor y dignidad, en fecha ?de ? de 20? se remitió nota a los Sres. Copropietarios del edificio sito en la calle ?????, n°??, informándoles de los acontecimientos, y haciéndoles saber que se había tomado la decisión indeclinable de presentar la renuncia al cargo de Administradora que detentaba esta accionante. Allí se expresaron algunos de los motivos por los cuales se presentaba la renuncia. Entre ellos debimos destacar la situación de litigio y conflicto generada por la Sr????; las agresiones vertidas por ella contra esta parte, y las calumnias e injurias cometidas contra el buen nombre y honor de quien suscribe. Así las cosas adjunto la nota que de manera pormenorizada funda el reclamo que aquí se realiza y la situación fáctica. En base a la prueba ofrecida, incuestionable e irrefutable, por ser de tipo documental, solicito de V.S. condene a la parte accionada al pago de la suma de \$?? (Pesos?????) por daños y perjuicios derivados de las agresiones ya mencionadas contra mi buen nombre y honor, por la pérdida económica. Justiprecio en \$?? (Pesos ?????), el daño moral cometido en mi perjuicio, y en \$?? (Pesos ?????) el daño material sufrido económicamente por la administración ??? toda vez que tuvo que dejar de administrar el consorcio de ?????, n° ?? como consecuencias de las imputaciones vertidas por la parte demandada. Es claro, que la Administración ??? no pueden desarrollando su actividad de forma normal y habitual cuando existen imputaciones de tamaño calibre poniendo en duda el honor y dignidad y generando un manto de sospecha de gran cantidad de propietarios. En razón de lo expuesto, y conforme la prueba ofrecida a fin de verificar los extremos invocados, solicito de V.S. haga lugar a la demanda promovida, en todas y cada una de sus partes con expresa imposición de costas a la contraria. III- DAÑO El daño moral ocasionado en mi perjuicio surge de manera palmaria. Basta verificar leer la presentación realizada por la parte demandada (Ver nota N ??, anexo B) ofrecida bajo la prueba documental, para poder apreciar que la imputación formulada en mi contra de **DELINCUENTE ESTAFADORA** desacreditándome en el marco de mi labor profesional,

sino que también lesionando mi honor y dignidad. El *animus injuriandi* de la parte demandada surge de la denuncia ofrecida como prueba, que pertenece, como ya lo he dicho, a una denuncia que la demandada hizo por ante un organismo público de esta misma ciudad de Buenos Aires. Ya sabemos que el daño moral en este caso se prueba y se presume con la existencia del ilícito materializado. La jurisprudencia de nuestros tribunales tienen dicho que "cuando una persona es falsamente acusada por la comisión de un delito penal, la ofensa al honor y dignidad de aquélla surge *re ipsa*" por la mera comisión del ilícito y sin necesidad de probanza alguna, a tenor de lo dispuesto en el art. 1741 del CCCN". Teniendo presente la actividad que ejerzo, como así también la calidad de vecina del lugar administrado, respecto del cual he sido acusada de estafadora, es que vengo a solicitar se haga lugar a la condena solicitada, hasta el monto indicado con expresa imposición de costas sin otra prueba que la acción antijurídica ya requerida que he demostrado en forma documental. Es decir, que habiendo acreditado esta parte la acción antijurídica reprochable, no queda más que ponderar la condena según las circunstancias y particularidades del caso. Las afirmaciones efectuadas y difundidas por la demandada en el ámbito del expediente referido, como así también, aquellas efectuadas dentro del consorcio y la administración ????, en presencia de vecinos y clientes de la zona, tienen entidad calumniosa, pues me imputa falsamente un delito grave en contra de mi honor, de acción pública, e injuriosa al causar ofensa en mi honor y descrédito. La situación generada deteriora gravemente no solo mi reputación, sino la imagen de mi familia. El reclamo promovido a través de la presente tiene por objeto mitigar el dolor y/o padecimiento de las acusaciones vertidas en mi contra, por un parte, condenando, por otra, a la demandada de autos a fin de evitar nuevas ofensas deshonrosas hacia mi persona, mi familia y/o trabajo. Es en este contexto que vengo a solicitar de V.S. se condene a la parte demandada al pago de \$???, (Pesos ?????), con mas intereses y costas desde el momento del hecho, es decir desde el momento de las calumnias y/o injurias. En cuanto al daño material que reclamo por la pérdida de la administración del consorcio administrado, como consecuencia de los episodios que aquí se ventilan, reclamo el pago de \$??? (Pesos ?????), estimando que el honorario actual ascendería a \$??? mensuales, aproximadamente, en concepto de indemnización. Es decir, para ello estimamos que la pérdida económica sufrida como consecuencia de las acusaciones vertidas, en el ámbito de la administración ejercida, asciende razonablemente al importe de \$???, representativos de ? años de honorarios en ese consorcio, que como ya he dicho, administramos dicha finca por largo tiempo. Dicha suma, desde ya solicito, sea actualizada en más o en menos a la tasa activa prevista en el fuero. Es decir, razonablemente estimamos que de no haber existido las graves acusaciones en cuestión, la Administración ????, hubieran seguido trabajo varios años más. Es decir, aún considerando que no haya obrado la parte demandada con malicia, sino convencida de su acusación, la Demanda debe progresar para que responda quien agredió, ya que no puede sino considerarse que las injurias vertidas, cuando menos, son ligeras e imprudentes. En razón de lo expuesto, solicito se haga lugar a la demanda incoada, en todas y cada una de sus partes, para que se condene a la parte demandada al pago de \$???, (Pesos ?????) por daños y perjuicios, con expresa imposición de costas e intereses desde la fecha en que fueran realizadas las acusaciones.

**IV- LIQUIDACIÓN** En base a los fundamentos vertidos precedentemente y con sustento en la prueba ofrecida corresponde la siguiente liquidación a saber que dejo a consideración de V.S.: 1) Daño moral ??????????\$. .... -2) Daño por pérdida del trabajo ?????\$...?-Total: \$ ???-**V- DERECHO** Fundo el derecho de mi reclamo en los arts. 52, 1708, 1716, 1721, 1724, 1740, 1741, 1751, 1771, 1778, 1779, del Código Civil y Comercial de la Nación, conf. texto del Anexo I de la ley 26.994, doctrina y jurisprudencia aplicable al caso.

**VI- PRUEBA**

**1) Confesional:** Se cite a la demandada en autos para que absuelva posiciones en torno a los hechos en que se funda este proceso, a tenor del pliego que oportunamente se adjuntará.

**2) Documental:** a) CD Identificada con el N°?? de fecha ???; b) CD identificada con el N°?? de fecha ???; c) CD identificada con el N°?? de fecha ???; d) CD identificada con el N°?? de fecha ???; e) CD identificada con el N°?? de fecha ???; f) CD identificada con el N°?? de fecha ???; g) Denuncia presentada por la demandada (Adjunto???) de donde surge la injuria/calumnia cometida; fiel de su original certificada por escribano público; h) Informe presentado por el contador, indicado bajo el anexo??; i) Informe de la Administración ????, anexo N°??; j) Informe de la Administración ??? al Consorcio ???, Capital Federal identificada bajo el anexo??; k) Convocatoria y acta de mediación privada previa a la instancia judicial identificadas bajo los anexos??; l) Facturas, presupuesto aprobado y resúmenes de expensas bajo el anexo??; m) Acta de asamblea General Extraordinaria de fecha ???, bajo el anexo??.

**3) Testimonial:** Se cite a prestar declaración testimonial, reconocer documentos y/o firmas a las siguientes personas a saber: a) ?????, con domicilio en ?????, n° ?? de esta Capital Federal, de profesión ????, de la Administración ????. Dicho testimonio responderá sobre todo lo que se le pregunte en torno a los hechos ocurridos, como así también, sobre la contabilidad de la Administración ??? y el consorcio de ???, n°?? de esta Ciudad; b) ?????, con domicilio en calle????, n°??, ? Piso, dpto. ?? de esta ciudad, quien se desempeña en la Administración ????. Dicho testigo deberá declarar sobre los hechos ocurridos en la sede de la administración, el día que la demandada de autos reclamó en forma intimada la reserva del consorcio ??? de esta ciudad, como así también deberá declarar, sobre cualquier cuestión que se relacione a los hechos ocurrido que se refieren en esta demanda; De esta manera se de cumplimiento con los presupuestos del art. 333 del CPCCN.

**4) Informativa:** a) Al ????. En caso de desconocimiento justificado, se libre oficio a la Secretaría de Justicia ??? Ciudad

de Buenos Aires, a fin de que arrime copia de la denuncia efectuada por ?????, el día ?, de ?, de ??y se expida sobre la autenticidad de la documental identificada bajo el anexo N° ??, en este Expte. que se denunciará;**b) Correo Argentino:** En caso de ser desconocido el intercambio epistolar ofrecido como prueba documental solicito se libre oficio al Correo Argentino a fin de que se expida y diga sobre la autenticidad de las CD arrimadas que hayan de ser desconocidas por la parte demandada;**c) Arq. ?????:** En caso que sea desconocido el informe arrimado bajo el anexo n°?? entre la prueba documental, solicito se libre oficio al Arq???? (Arq. asociados), con domicilio en calle ?????, n° ?, Piso ?? de esta ciudad a fin de que se expida y diga sobre el informe presentado que se arrimará en copia, identificado bajo el anexo ??? en esta demanda, y/o toda otra documentación referida a la persona oficiada;**d) Al consorcio ?????:** A fin de que se expida sobre la autenticidad de los informes arrimados que son ofrecidos como prueba documental en esta demanda. Asimismo para que informe sobre los importes pagados el consorcio al administrador, durante el último año de trabajo Asimismo, para que este consorcio y/o la administración de turno, se expida sobre la autenticidad de los resúmenes de expensas y notas informativas que se agregan como prueba documental en esta demanda.**5) Pericial caligráfica:** Para el caso que sea desconocida alguna firma, y responda a esta parte demostrar las autenticidad de la misma, solicito se designe perito calígrafo, de oficio, a fin de que previa formación del cuerpo de escritura pertinente se expida y/o diga sobre su autenticidad.**VII- RESERVA CASO FEDERAL**Para el hipotético y eventual supuesto que V.S no hiciere lugar a la demanda incoada; vengo en debido tiempo y forma, y desde ahora, a hacer expresa reserva del Caso Federal previsto por el artículo 14 de la Ley 48, por considerar que se estaría vulnerando derechos de raigambre constitución, como los contemplados por los artículos 17 y 18 sobre propiedad, debido proceso, y defensa en juicio.**VIII- Reserva de Documentación**Solicito que la documentación original sea reservada en caja de seguridad del Juzgado. Para ello arrimo juego de copias, que previa certificación por el actuario, solicito sean agregadas a las presentes actuaciones.**IX- Autorizaciones**Se autorice a los Dres. ????? y/o ????? y/o ????? a realizar todas y cada una de las diligencias que fueran necesaria a fin de lograr una debida compulsa de estas actuaciones. Asimismo, solicito se los autorice para retirar copias y/o cédulas y/o mandamientos y/u oficios y/o todo tipo de documentación habidas en este juicio.**X- PETITORIO**En razón de lo antes expresado de V.S. solicito:1) Se me tenga por presentada en el carácter invocado, parte y por constituido el domicilio;2) Se tenga por formulada la Demanda de daños y perjuicios en debido tiempo y forma;3) Tenga presente la prueba ofrecida;4) Tenga por abonada la tasa judicial, agregado el bono profesional 5) Tenga presente la reserva de documental original en caja de seguridad del Juzgado;6) Se dicte sentencia y se condene a la parte demandada al pago de lo reclamado, con más los intereses y costas correspondientes, o lo que en mas o en menos estime V.S.Proveer de conformidad,**SERÁ JUSTICIA.-**