

Demanda de Juicio Ordinario por Deslinde

Sr. Juez:

...,DNI ...,por derecho propio, con domicilio real en... y constituyéndolo en el estudio de la letrada que me patrocina, Dra. ..., T° ... F° ... Colegio....., CUIT ..., IVA ..., sito en ..., (Zona de Notificación ..., tel. ..., e-mail: ...) y domicilio electrónico en ..., a V.S. me presento y respetuosamente digo:

I. OBJETO

Conforme a lo previsto por el art. 674 CPCN vengo a promover juicio ordinario de deslinde por confusión de límites de un inmueble de mi propiedad, contra ..., con domicilio real en . . . ,con costas.

II. HECHOS

Según lo acredito con los títulos que acompaño, soy propietario del terreno sito en ..., cuyo deslinde se solicita. Dichos títulos, además de justificar el dominio, determinan la superficie y colindancias del referido inmueble, el cual tiene una forma ..., siendo su superficie de ..., encerrada en los siguientes límites ...,y sus colindantes ...

III. PRUEBA

Además de la documental ya mencionada, ofrezco la siguiente prueba ...

IV. DERECHO

Fundo el derecho que me asiste en el art. 674 CPCN / 671 CPCBA, concordantes del CódigoCivil y Comercial, así como también en la jurisprudencia imperante en la materia.

V. PETITORIO.

Por lo expuesto, a V.S. solicito:

1. Se me tenga por presentado, parte y por constituido el domicilio.
2. Se tenga por promovido este juicio ordinario de deslinde, por acompañada la prueba documental y por ofrecida la restante.
3. Se tenga por cumplido el requisito de mencionar el nombre, apellido y domicilio de los colindantes.
4. Se designe perito agrimensor de oficio a efectos de que realice la mensura correspondiente.
5. Oportunamente se dicte sentencia que apruebe la mensura y se establezca el deslinde, con costas.

Proveer de conformidad,

SERÁ JUSTICIA