

## DEMANDA POR DESALOJO ANTICIPADO. PROMUEVE JUICIO SUMARISIMO

Sr. Juez:

...,DNI...,por derecho propio, con domicilio real en ...y constituyéndolo en el estudio del letrado que me patrocina, Dr. ..., T" ... F" ... CPACF, CUIT ...,IVA...,sito en ..., (Zona de Notificación ...,tel. ...,e-mail: ...), con domicilio electrónico en ..., a V.S. me presento y digo:

### I. OBJETO

Conforme lo prevé el art. 688 CPCN / 677 CPCBA, vengo a promover juicio sumarísimo por desalojo anticipado contra ..., con domicilio real en ..., así como también contra sublocatarios, tenedores precarios, intrusos y cualesquiera otros ocupantes, con costas. La razón fundamental de la interposición de esta demanda reside en evitar el retardo que implica la sustanciación del proceso, en caso de incumplimiento por el demandado de su obligación de restituir el inmueble al vencimiento del plazo estipulado.

### II. HECHOS

Según lo demuestro con el contrato de locación que acompaño, con fecha ...,alquilé al demandado un local de mi propiedad sito en ... Se convino un alquiler mensual de ...,pagadero del 1 al 5 de cada mes, pactándose, asimismo, una duración de . . . años, cuyo vencimiento se opera el . .

### III. PRUEBA

Además de la documental que se acompaña, ofrezco las siguientes pruebas . .

### IV. DERECHO

Fundo el derecho que me asiste en el art. 688 CPCN, jurisprudencia imperante en la materia y en los siguientes artículos del Código Civil y Comercial: . . .

### V. PETITORIO.

Por lo expuesto, a V.S. solicito:

1. Se me tenga por presentado, parte y por constituido el domicilio.
2. Se tenga por promovido juicio sumarísimo por desalojo anticipado.
3. Se tenga por acompañada la prueba documental y por ofrecida la restante que pretendo hacer valer.
4. Se imprima al presente juicio trámite sumarísimo y se corra el pertinente traslado al demandado por el término y bajo apercibimiento de ley.
5. Oportunamente se dicte sentencia condenándose de manera anticipada al demandado a desalojar el inmueble reclamado, con costas.

Proveer de conformidad,

SERÁ JUSTICIA