

## DEMANDA POR RESOLUCIÓN DE COMPRAVENTA

Señor Juez:

....., abogado, T° ..... F° ..... , matrícula de procurador N° ..... , constituyendo domicilio legal en la calle ..... N° .....de ..... , a V.S. muy respetuosamente digo:

### I.- PERSONERIA

Que conforme lo acredito con la copia simple de poder general que adjunto, debidamente certificada y bajo juramento de ser fiel a su original vigente, soy apoderado judicial de ..... , con domicilio en la calle ..... N° ..... de .....

### II.- OBJETO

En el carácter invocado en el Apartado anterior, vengo en legal tiempo y forma a promover juicio por resolución de la promesa de venta de ..... , en la suma de pesos ..... (\$ ..... ), contra ..... domiciliado en .....

### III.- HECHOS

Los hechos que fundamentan la pretensión de mi mandante, son los que a continuación paso a detallar: .....

### IV.- DERECHO

Fundo la presente acción, en lo establecido al respecto, por los arts. 1123, 1163 Y concordantes del Código Civil y Comercial.-

### V.- PRUEBA

A los efectos pertinentes ofrezco los medios de prueba a continuación detallados, sin perjuicio de su posterior ampliación, conforme la facultad conferida al respecto por el C.P.C.C.N.

#### 1) DOCUMENTAL:

Se adjunta al presente la siguiente prueba documental: .....

#### 2) CONFESIONAL:

Se cite al demandado a los efectos de absolver posiciones concernientes a la cuestión que se ventila, bajo juramento o promesa de decir la verdad.

### VI.- PETITORIO

Conforme a todo lo expuesto precedentemente, de V.S. solicito:

- 1) Se me tenga por presentado, por parte en mérito a la copia de poder que se adjunta al presente, y por constituido el domicilio legal.
- 2) Se agregue la documentación que se acompaña, reservándose en Secretaría los originales
- 3) Se confiera traslado de la demanda por el término establecido y bajo apercibimiento de ley.
- 4) Se tenga por acompañada la prueba mencionada y por ofrecida la restante.
- 5) Oportunamente se dicte sentencia, condenando al demandado a ..... , con costas.

Proveer de conformidad.

SERA JUSTICIA