

## Denuncia Datos Heredero. Adjunta Certificados. Abona Tasa. Solicita Inscripción.

ADJUNTA CERTIFICADOS. ABONA TASA DE JUSTICIA. SOLICITA INSCRIPCION. DENUNCIA DATOS.

Señor Juez:

... , por derecho propio, con patrocinio letrado de la Dra. ... , con domicilio constituido en ... y domicilio electrónico ... , en autos "... S/ SUCESION AB- INTESTATO" a V.S. digo:

### I- ADJUNTA CERTIFICADOS

Que vengo a adjuntar certificado de dominio, de donde surge que la causante es la titular registral del inmueble integrante del acervo sucesorio y se encuentra libre de gravámenes; y certificado de inhibición de doña ... , extendido por el Registro de la Propiedad Inmueble, de donde surge que la causante no se encuentra inhibida, solicitando se agreguen y se tengan presentes.

Todos ellos vigentes, atento la fecha de expedición ... , respectivamente.

### II- ABONA TASA DE JUSTICIA

Respecto del bien inmueble, se acompaña certificado de "Aviso dé Deuda" de fecha ... , donde surge que sobre el inmueble de referencia no pesa deuda alguna a la fecha.

Asimismo de la factura adjunta surge la valuación fiscal del inmueble la cual asciende a la suma de \$ ... , a lo que se debe adicionar el 10% por los muebles \$ ...- SUBTOTAL, base de cálculo \$ ... , se transmite el 100% .-

La suma total es de PESOS ... , siendo por tanto la base de cálculo a efectos de integrar la correspondiente tasa.

Por lo que vengo por el presente a abonar la correspondiente tasa de justicia (1,5%), -.calculada sobre la suma de \$ ... , la cual asciende a la suma de \$ ...- (PESOS ... ), solicitando se agregue, se tenga presente y se tenga por integrada.

### III-

Asimismo vengo a asumir en forma expresa las deudas que pesaren sobre los bienes integrantes del acervo sucesorio, en los términos del art. 5 de la ley 22.427.

### IV-SE ORDENE INSCRIPCION

Que atento certificados que se adjuntan con el presente y pago de tasa de justicia adjunta, vengo a solicitar se proceda a la inscripción de la declaratoria de herederos obrante a fs. . en el Registro de la Propiedad Inmueble de la Provincia de Buenos Aires. A sus efectos solicito se ordenen los instrumentos de estilo.

### V-DENUNCIA DATOS DE HEREDERO

En conformidad con lo establecido en el art. 4 de la ley 25345, denuncio datos, números de documentos y CUIT de los herederos de la causante a saber: . . DNI ...; CUIT ... , soltero, nacido el . . , con domicilio en ... , hijo de Don . . y de Doña ...

### VI SOLICITA DESGLOSE

Que previa certificación por el Actuario de las copias obrantes a fs. / , respecto del original del título de propiedad Inmueble que luce a fs. ... , y de la copia de la factura de ARBA que

se adjunta al presente, se proceda al desglose de los originales, autorizando expresamente a la Dra. ... a efectuarlo.

Proveer de conformidad que

SERA JUSTICIA