

DESALOJO DE CONDENA FUTURA

Promueve Demanda de desalojo Señor Juez:?????, D.N.I. ?????, con domicilio real en la calle ?????, n° ??, piso ?, de Capital Federal, por derecho propio y con el patrocinio de la Dra. ?????, inscripta al T° ?, F° ?, del Colegio Público de Abogados de la Capital Federal, Monotributista ???, CUIT ?????, constituyendo domicilio en la calle ?????, piso ?, departamento ???, de esta Ciudad Autónoma de Buenos Aires, zona de notificación ?, Teléfono ?????, y dirección de correo electrónico ?????, a V.S., me presento y respetuosamente digo: I.- OBJETO Que vengo a promover formal Demanda de desalojo por vencimiento futuro (art. 688 Cód. Procesal) contra ?????, DNI ?????, subinquilinos y/u ocupantes del local ubicado en la Avenida ?????, n° ??, solicitando a V.S. se digne a dictar sentencia, haciendo lugar a la demanda, ordenando el desalojo del inmueble locado, bajo apercibimiento de lanzamiento. Con costas.II.- HECHOS Conforme se acredita con la documentación que se adjunta, celebré con el demandado un contrato de locación de local ubicado en la Avenida ?????, n° ??, el día ? de ? de 20?, y cuyo plazo de vencimiento fue fijado para el día ? de ? de 20?, con un alquiler y demás condiciones convenidas en el contrato respectivo. En cumplimiento de un imperativo legal de mi parte, manifiesta al Tribunal desconocer la existencia de subinquilinos y/u ocupantes de unidad locada. Habida cuenta del motivo de esta acción, solicito se notifique a los garantes del contrato, el señor ????? L.E. ????, domiciliado en la calle ?????, n° ?? piso ?, Dpto. ???, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, y el señor ?????, DNI ????? domiciliado en la calle ?????, n° ?? de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, de la existencia de estas actuaciones a los efectos que tomen conocimiento de la misma y la debida intervención a que se consideren con derecho.III.- DERECHO Fundo el derecho de mi parte en lo dispuesto en los arts. 1188, 1197, 1198, 1199, 1218, 1222 del Código Civil y Comercial de la Nación, y art. 688 del Código Procesal Civil y Comercial de la Nación.IV.- PAGO DE TASA DE JUSTICIA Tomando como base el canon locativo mensual de \$?? por 6 meses de alquiler como lo establece el artículo 4°, b, de la Ley 23.898 asciende a la suma de \$?? aplicando la tasa del 3% corresponde abonar \$?? Adjunto el timbrado y solicito de tenga por oblada la tasa que corresponder abonar en las presente actuaciones.V.- PRUEBA Ofrezco desde ya los siguientes medios de prueba, solicitando en su caso, se ordene su oportuna producción:a) CONFESIONAL Se cite a la contraria a absolver posiciones a la audiencia que se designe al efecto, bajo apercibimiento de ley;b) DOCUMENTAL Se agrega Contrato de Locación en original.c) INFORMATIVA Se libre oficio al Registro de la Propiedad Inmueble a los efectos que se sirva informar si e inmueble locado se encuentra inscripto a mi nombre.VI.- AUTORIZACIÓN Se autorizan a consultar el expediente, practicar desgloses, diligenciar cédulas, oficios y testimonios a las Dras. ?????, T° ?, F° ? y/o ?????, DNI ?????, y/o a quien estas designen.VII.- PETITORIO Por lo expuesto y consideraciones que suplirá la vasta ilustración de V.S. solicito:a) Me tenga por presentada, por parte y por constituido el domicilio legal;b) Se agregue la documentación adjunta;c) Se corra traslado de la Demanda por el término y bajo apercibimiento de ley;d) Se notifique la existencia de estos obrados a los garantes a los efectos que hubiere lugar en derecho;e) Se tenga presente la prueba ofrecida ordenándose su oportuna producción;f) Oportunamente se digne V.S. a dictar sentencia, haciendo lugar a la demanda y condenando al demandado, subinquilinos y/u ocupantes a desalojar la unidad locada en términos de ley, bajo apercibimiento de lanzamiento por la fuerza pública. Con costas. Proveer de conformidad, SERÁ JUSTICIA.-