

DESALOJO INTRUSOS

Promueve Demanda de desalojo Sr. Juez:????, D.N.I. ????, con domicilio real en la calle ?????, n°?, piso ?, de Capital Federal, por derecho propio y con el patrocinio de la Dra. ?????, inscripta al Tº, Fº, del Colegio Público de Abogados de la Capital Federal, Monotributista ??, CUIT ?????, constituyendo domicilio en la calle ?????, piso ?, departamento ??, de esta Ciudad Autónoma de Buenos Aires, zona de notificación ?, Teléfono ????, y dirección de correo electrónico ?????, a V.S., me presento y respetuosamente digo: I.- OBJETO Que venimos a promover formal Demanda de desalojo contra el Sr. ?????, DNI ?????, con domicilio en la calle ?????, Planta Baja, Unidad Funcional N9 ?, de la esta Ciudad Autónoma de Buenos Aires, la que se hace extensiva a los demás **subinquilinos y/o ocupantes que hubiere**, respecto del inmueble sito en la calle ?????, n° ??, Planta Baja, Unidad Funcional N° ?, de esta ciudad, a tenor de lo dispuesto en los **arts. 680 y 680 bis del CPCCN**, solicitando a V.S. que condene a los mismos a la inmediata restitución del inmueble, libre de todo ocupante y efectos personales, con, expresa imposición de costas.II.- HECHOS Somos titulares de dominio del inmueble sito en la calle ?????, n° ?? Planta Baja, Unidad Funcional N° ?, de esta Ciudad, inscripto en la matrícula ????.? del Registro de la Propiedad Inmueble, conforme informe de dominio que se acompaña.El Sr. ????? ocupa el inmueble desde hace algunos años; no obstante las reiteradas intimaciones que se le han cursado, se ha negado en forma reiterada a restituir el inmueble en cuestión, no teniendo derecho título ni derecho alguno para justificar su permanencia en el inmueble.En razón de ello se le cursaron varias cartas documento intimando a la desocupación inmediata y restitución de la cosa, siempre con resultado negativo, motivo que me obliga a recalar en la presente Demanda por desalojo.III.- DENUNCIA DE SUBLOCATARIOS Y/U OCUPANTES En cumplimiento de un imperativo legal, vengo a poner en conocimiento del Tribunal que mi parte desconoce la existencia de subinquilinos y/u ocupantes, me remito a lo que resulte de la notificación de la demanda y/o de su contestación, de acuerdo con lo dispuesto por el art. 681 del Código Procesal.Por lo expuesto y por las consideraciones que V.S. estime corresponder solicito que al dictar sentencia, haga lugar a la demanda y condene a los demandados al desalojo de la unidad bajo apercibimiento de ser lanzados por medio de la fuerza pública. Con costas.-IV.- DERECHO Fundamos el derecho que nos asiste en lo dispuesto en los arts. 1941, 1912 y 1208 del Código Civil y Comercial de la Nación y arts. 680 y 680 bis del CPCCN.V.- DESALOJO ANTICIPADO Venimos a solicitar que una vez trabada la litis y en el marco del art. 680 bis del ordenamiento procesal, solicitamos el desalojo anticipado de inmueble objeto de la litis. A cuyo fin, ofrecemos en caución la traba del embargo que V.S. estime pertinente respecto de nuestra propiedad.VI.- PRUEBAS In perjuicio de ampliar la misma en el estado procesal oportuno, venimos a ofrecer los siguientes, medios de prueba, solicitando su oportuna producción:a) CONFESIONAL: Se cite a la demandada a absolver posiciones a la audiencia que se designará al efecto, bajo apercibimiento de lo dispuesto por el art. 417 del Código Procesal.b) DOCUMENTAL: Se acompaña la siguiente documentación:- Informe de dominio.- Cartas documento.c) INFORMATIVA: - Correo Argentino SA, a fin de que informe si las cartas documentos acompañadas, son auténticas y si han sido recibidas por la demandada.- Registro de la Propiedad Inmueble de la ciudad de Buenos Aires, a fin de que informe la titularidad del inmueble sito en calle Cervantes ????, piso ?, Unidad Funcional ?, matrícula FR?-?./?.VII.- PETITORIO Por lo expuesto de V.S. solicito:a) Se nos tenga por presentados, por parte y por constituido el domicilio legal indicado.b) Se agregue la documentación adjunta, reservando los originales en Secretaría.c) Se corra traslado de la Demanda por el término y bajo apercibimiento de ley.d) Se tenga presente la prueba ofrecida para su oportunidad.e) Se tenga por oblada la tasa de justicia.f) Se autorice a la compulsa de estos autos como asimismo, extraer copias, fotocopias, diligenciar oficios, testimonios y toda otra actividad tendiente al normal desenvolvimiento de estos autos a los Dres. ????? y/o ?????, indistintamente y/o a quien estos designen.g) Oportunamente se dignen V.S. dictar sentencia haciendo lugar a la demanda, condenando a la accionada, subinquilinos y/u ocupantes a desalojar la unidad locada bajo apercibimiento de lanzamiento. Con costas.Proveer de conformidad,SERÁ JUSTICIA.-